

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## JD Byg Entreprise ApS

Vestervangen 5  
8740 Brædstrup

CVR-nr. 35 22 69 58

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 20/12 2021

---

Rasmus Kamuk Pold Hansen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	13
Balance pr. 30. september 2021	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JD Byg Entreprise ApS  
Vestervangen 5  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 35 22 69 58  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Jørgen Nederby Pedersen, formand  
Henrik Bech Daugaard  
Rasmus Kamuk Pold Hansen  
Claus Sigvard Poulsen

### Direktion

Henrik Bech Daugaard, direktør  
Rasmus Kamuk Pold Hansen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for JD Byg Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 20. december 2021

### Direktion

Henrik Bech Daugaard  
direktør

Rasmus Kamuk Pold Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Jørgen Nederby Pedersen  
formand

Henrik Bech Daugaard

Rasmus Kamuk Pold Hansen

Claus Sigvard Poulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i JD Byg Entreprise ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JD Byg Entreprise ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 20. december 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Poul Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18618

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg og opførelse af stål- og industrihaller samt hermed beslægtede erhverv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 7.169.698, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 22.599.702.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JD Byg Entreprise ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	52 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>18.254.034</b>	<b>9.835.836</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(8.248.743)</u>	<u>(6.092.567)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>10.005.291</b>	<b>3.743.269</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(710.626)</u>	<u>(719.625)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.294.665</b>	<b>3.023.644</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	461.514
Finansielle indtægter	2	129.113	94.200
Finansielle omkostninger	3	<u>(224.681)</u>	<u>(523.339)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.199.097</b>	<b>3.056.019</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(2.029.399)</u>	<u>(644.503)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.169.698</u></b>	<b><u>2.411.516</u></b>
Foreslået udbytte		12.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(587.231)	461.514
Overført resultat		<u>(4.743.071)</u>	<u>1.950.002</u>
		<b><u>7.169.698</u></b>	<b><u>2.411.516</u></b>

**Balance pr. 30. september 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.145.502	2.549.571
Indretning af lejede lokaler		665.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>2.810.502</u>	<u>2.549.571</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	634.219
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>634.219</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.810.502</u>	<u>3.183.790</u>
Råvarer og hjælpematerialer		100.000	100.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.646.834	11.898.591
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	7.279.876	10.762.368
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.788.864	5.069.410
Andre tilgodehavender		4.890.236	469.062
Periodeafgrænsningsposter		75.391	179.811
<b>Tilgodehavender</b>		<u>40.681.201</u>	<u>28.379.242</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>13.075.790</u>	<u>110.098</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>53.856.991</u>	<u>28.589.340</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>56.667.493</u>	<u>31.773.130</u>



## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	587.231
Overført resultat		9.699.702	14.442.774
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>12.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>22.599.702</u></b>	<b><u>15.430.005</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	3.179.163	2.710.840
Andre hensættelser	10	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>3.379.163</u></b>	<b><u>2.910.840</u></b>
Leasingforpligtelser		1.568.839	1.481.956
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>254.993</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11</b>	<b><u>1.568.839</u></b>	<b><u>1.736.949</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	288.605	591.988
Banker		151	281.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.152.350	8.634.167
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	295.130
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	219.786
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.916.816	0
Anden gæld		<u>3.761.867</u>	<u>1.672.669</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>29.119.789</u></b>	<b><u>11.695.336</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>30.688.628</u></b>	<b><u>13.432.285</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>56.667.493</u></b>	<b><u>31.773.130</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	400.000	587.231	14.442.773	0	15.430.004
Årets resultat	0	(587.231)	(4.743.071)	12.500.000	7.169.698
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>9.699.702</b>	<b>12.500.000</b>	<b>22.599.702</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.633.293	9.030.435
Pensioner	1.354.603	1.019.863
Andre omkostninger til social sikring	377.558	197.813
Andre personaleomkostninger	<u>698.715</u>	<u>468.623</u>
	<b>13.064.169</b>	<b>10.716.734</b>
Overført til produktionslønninger	<u>(4.815.426)</u>	<u>(4.624.167)</u>
	<b>8.248.743</b>	<b>6.092.567</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>27</u>	<u>21</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	85.100	94.000
Andre finansielle indtægter	<u>44.013</u>	<u>200</u>
	<b>129.113</b>	<b>94.200</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.700	301.048
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	(2.200)	8.600
Andre finansielle omkostninger	<u>221.181</u>	<u>213.691</u>
	<b>224.681</b>	<b>523.339</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.561.076	279.620
Årets udskudte skat	468.323	364.883
	<b>2.029.399</b>	<b>644.503</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
Kostpris 1. oktober 2020	4.465.824	0
Tilgang i årets løb	306.558	665.000
Kostpris 30. september 2021	4.772.382	665.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	1.916.254	0
Årets afskrivninger	710.626	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	2.626.880	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>2.145.502</b>	<b>665.000</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	1.816.894	0

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	76.658	76.658
Afgang i årets løb	(76.658)	0
Kostpris 30. september 2021	<u>0</u>	<u>76.658</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	557.561	125.717
Årets afgang	(557.561)	0
Årets resultat	0	461.514
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>(29.670)</u>
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>0</u>	<u>557.561</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>634.219</u></b>
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	134.464.960	78.600.407
Igangværende arbejder, acontofaktureret	127.185.084)	(67.838.039)
	<b><u>7.279.876</u></b>	<b><u>10.762.368</u></b>

## 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 800 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. oktober 2020	400.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>275.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Virksomhedskapital</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2020	2.710.840	2.345.957
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>468.323</u>	<u>364.883</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2021</b>	<b><u>3.179.163</u></b>	<b><u>2.710.840</u></b>

## 10 Andre hensættelser

Saldo primo 1. oktober 2020	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Saldo ultimo 30. september 2021</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld 1. oktober 2020</b>	<b>Gæld 30. september 2021</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Leasingforpligtelser	2.073.944	1.857.444	288.605	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>254.993</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.328.937</u></b>	<b><u>1.857.444</u></b>	<b><u>288.605</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kamuk Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2022 eller senere.

Der er indgået lejekontrakt for så vidt angår selskabets domiciladresse, hvor den maksimale forpligtelse andrager kr. 36 t.kr.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for de tilknyttede virksomheder JD Byg Ejendomme ApS mellemværender med pengeinstitut pr. 30 september 2020 udgjorde den samlede bankgæld kr. 0.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet sikkerhed i et skødesløsbrev m. virksomhedspant på t.kr. 1.000. Virksomhedspanten består af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varelager samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør t.kr. 20.919 pr. 30 september 2021.

For entrepriser er stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kaufionsforsikringer m.v.

Selskabet har stillet byggegarantier på t.kr. 951 som anvendes til garantier vedrørende:

- Tilbudsgarantier
- Entrepriser under udførelse
- Afsluttede entrepriser