

**JD Byg Entreprise ApS**

**Vestervangen 5**

**8740 Brædstrup**

**CVR-nr. 35 22 69 58**

**Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 22/01 2020

---

Rasmus Kamuk Pold Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                                    | 1           |
| Ledelsespåtegning                                      | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning             | 3           |
| Ledelsesberetning                                      | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 7           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019 | 13          |
| Balance pr. 30. september 2019                         | 14          |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 16          |
| Noter til årsrapporten                                 | 17          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JD Byg Entreprise ApS  
Vestervangen 5  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 35 22 69 58  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Jørgen Nederby Pedersen, formand  
Henrik Bech Daugaard  
Rasmus Kamuk Pold Hansen  
Claus Sigvard Poulsen

### Direktion

Henrik Bech Daugaard, direktør  
Rasmus Kamuk Pold Hansen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for JD Byg Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 22. januar 2020

### Direktion

Henrik Bech Daugaard  
direktør

Rasmus Kamuk Pold Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Jørgen Nederby Pedersen  
formand

Henrik Bech Daugaard

Rasmus Kamuk Pold Hansen

Claus Sigvard Poulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i JD Byg Entreprise ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JD Byg Entreprise ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 22. januar 2020

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Poul Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18618

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg og opførelse af stål- og industrihaller samt hermed beslægtede erhverv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 5.690.031, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 12.614.041.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JD Byg Entreprise ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JD Byg Entreprise ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

|   | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr.   | <u>2017/18</u><br>kr.   |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>12.507.303</b>       | <b>6.907.833</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>(4.640.887)</u>      | <u>(3.790.229)</u>      |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |             | <b>7.866.416</b>        | <b>3.117.604</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>(523.641)</u>        | <u>(294.065)</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>7.342.775</b>        | <b>2.823.539</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | 96.047                  | 0                       |
| Finansielle indtægter   | 2           | 91.000                  | 69.605                  |
| Finansielle omkostninger  | 3           | <u>(252.311)</u>        | <u>(103.141)</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>7.277.511</b>        | <b>2.790.003</b>        |
| Skat af årets resultat  | 4           | <u>(1.587.480)</u>      | <u>(618.157)</u>        |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>5.690.031</u></b> | <b><u>2.171.846</u></b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |             | 125.717                 | 0                       |
| Overført fra overskud ved emission                                |             | 0                       | (125.000)               |
| Overført resultat   |             | <u>5.564.314</u>        | <u>2.296.846</u>        |
|   |             | <b><u>5.690.031</u></b> | <b><u>2.171.846</u></b> |

## Balance pr. 30. september 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr. | <u>2018</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 2.397.588          | 1.197.947          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5           | <u>2.397.588</u>   | <u>1.197.947</u>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6           | 202.375            | 76.658             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>202.375</u>     | <u>76.658</u>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>2.599.963</u>   | <u>1.274.605</u>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |             | 100.000            | 100.000            |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <u>100.000</u>     | <u>100.000</u>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 13.820.276         | 9.333.062          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 7           | 4.860.067          | 2.233.014          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 5.184.756          | 5.186.170          |
| Andre tilgodehavender                        |             | 390.435            | 203.262            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 100.747            | 0                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>24.356.281</u>  | <u>16.955.508</u>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>3.964.554</u>   | <u>42.387</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>28.420.835</u>  | <u>17.097.895</u>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>31.020.798</u>  | <u>18.372.500</u>  |



## Balance pr. 30. september 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.       | <u>2018</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 125.717                  | 0                        |
| Overført resultat  |             | <u>12.363.324</u>        | <u>6.799.010</u>         |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>8</b>    | <b><u>12.614.041</u></b> | <b><u>6.924.010</u></b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 9           | 2.345.957                | 657.730                  |
| Andre hensættelser   | 10          | <u>200.000</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>2.545.957</u></b>  | <b><u>657.730</u></b>    |
| Leasingforpligtelser                                       |             | <u>1.527.783</u>         | <u>323.891</u>           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>11</b>   | <b><u>1.527.783</u></b>  | <b><u>323.891</u></b>    |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 11          | 496.862                  | 517.242                  |
| Banker   |             | 0                        | 464.942                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 9.061.823                | 4.692.486                |
| Forudfakturering igangværende arbejder                     | 7           | 1.861.088                | 1.775.513                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 521.069                  | 561.649                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 138.986                  | 133.686                  |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                              |             | 0                        | 501.000                  |
| Anden gæld   |             | <u>2.253.189</u>         | <u>1.820.351</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>14.333.017</u></b> | <b><u>10.466.869</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>15.860.800</u></b> | <b><u>10.790.760</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>31.020.798</u></b> | <b><u>18.372.500</u></b> |
| Eventualposter mv.   | 12          |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 13          |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis<br/>metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2018           | 125.000                         | 0   | 6.799.010                    | 6.924.010         |
| Årets resultat                        | 0                               | 125.717   | 5.564.314                    | 5.690.031         |
| <b>Egenkapital 30. september 2019</b> | <b>125.000</b>                  | <b>125.717</b>  | <b>12.363.324</b>            | <b>12.614.041</b> |

## Noter til årsrapporten

|   | <b>2018/19</b>          | <b>2017/18</b>          |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                         |                         |
| Lønninger   | 3.775.688               | 3.023.378               |
| Pensioner   | 571.485                 | 440.456                 |
| Andre omkostninger til social sikring             | 70.134                  | 96.166                  |
| Andre personaleomkostninger                       | <u>223.580</u>          | <u>230.229</u>          |
|   | <b><u>4.640.887</u></b> | <b><u>3.790.229</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>8</u>                | <u>7</u>                |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 91.000                  | 69.400                  |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>0</u>                | <u>205</u>              |
|   | <b><u>91.000</u></b>    | <b><u>69.605</u></b>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                         |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0                       | 2.500                   |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 5.300                   | 5.100                   |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>247.011</u>          | <u>95.541</u>           |
|   | <b><u>252.311</u></b>   | <b><u>103.141</u></b>   |
| <br>  |                         |                         |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |                         |                         |
| Årets aktuelle skat                               | (100.747)               | 0                       |
| Årets udskudte skat                               | <u>1.688.227</u>        | <u>618.157</u>          |
|   | <b><u>1.587.480</u></b> | <b><u>618.157</u></b>   |

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> |
|---|--|
| Kostpris 1. oktober 2018                        | 1.870.935  |
| Tilgang i årets løb                             | 1.723.282  |
| Kostpris 30. september 2019                     | <u>3.594.217</u>                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018           | 672.988  |
| Årets afskrivninger                             | 523.641  |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2019        | <u>1.196.629</u>                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b> | <b><u>2.397.588</u></b>                                |
| <br>  |  |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver        | <u>1.994.552</u>                                       |

## Noter til årsrapporten

|   | <b>2019</b>           | <b>2018</b>          |
|---|-----------------------|----------------------|
|   | kr.                   | kr.                  |
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                     |                       |                      |
| Kostpris 1. oktober 2018  | 76.658                | 26.658               |
| Tilgang i årets løb   | 0                     | 50.000               |
| Kostpris 30. september 2019   | <u>76.658</u>         | <u>76.658</u>        |
| Årets resultat  | 96.047                | 0                    |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>29.670</u>         | <u>0</u>             |
| Værdireguleringer 30. september 2019                                  | <u>125.717</u>        | <u>0</u>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>                       | <b><u>202.375</u></b> | <b><u>76.658</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>            | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Staalbyg Entreprise AS | Norge           | 100 %            | (29.670)           | (56.328)              |
| JD Byg Ejendomme ApS   | Brædstrup       | 100 %            | <u>202.375</u>     | <u>152.375</u>        |
|                        |                 |                  | <u>172.705</u>     | <u>96.047</u>         |

|   | <b>2019</b>             | <b>2018</b>           |
|---|-------------------------|-----------------------|
|   | kr.                     | kr.                   |
| <b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>      |                         |                       |
| Igangværende arbejder, salgspris                        | 86.939.109              | 23.236.454            |
| Igangværende arbejder, acontofaktureret                 | <u>(83.940.130)</u>     | <u>(22.778.953)</u>   |
|   | <b><u>2.998.979</u></b> | <b><u>457.501</u></b> |
| Indregnet således i balancen:                           |                         |                       |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 4.860.067               | 2.233.014             |
| Modtagne forudbetalinger under passiver                 | <u>(1.861.088)</u>      | <u>(1.775.513)</u>    |
|   | <b><u>2.998.979</u></b> | <b><u>457.501</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

|  | <u>2019</u>             | <u>2018</u>           |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | kr.                     | kr.                   |
| <b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>                  |                         |                       |
| Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2018           | 657.730                 | 39.573                |
| Årets hensættelser                                     | <u>1.688.227</u>        | <u>618.157</u>        |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2019</b> | <b><u>2.345.957</u></b> | <b><u>657.730</u></b> |
| <br>   |                         |                       |
| Immaterielle anlægsaktiver                             | 0                       | (5.869)               |
| Materielle anlægsaktiver                               | 14.675                  | 36.562                |
| Igangværende arbejder for fremmed regning              | 3.235.518               | 641.498               |
| Skattemæssigt underskud                                | <u>(904.236)</u>        | <u>(14.461)</u>       |
|  | <b><u>2.345.957</u></b> | <b><u>657.730</u></b> |
| <br>   |                         |                       |
| <b>10 Andre hensættelser</b>                           |                         |                       |
| Hensat i året  | <u>200.000</u>          | <u>0</u>              |
| <b>Saldo ultimo 30. september 2019</b>                 | <b><u>200.000</u></b>   | <b><u>0</u></b>       |

## Noter til årsrapporten

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

|                      | Gæld<br>1. oktober<br>2018 | Gæld<br>30.<br>september<br>2019 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Leasingforpligtelser | 841.133                    | 2.024.645                        | 496.862            | 0                      |
|                      | <b>841.133</b>             | <b>2.024.645</b>                 | <b>496.862</b>     | <b>0</b>               |

### 12 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KH Finans ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Selskabet har huslejeforpligtelser for 50 t.kr. for det kommende år.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet sikkerhed i et skødesløsbrev m. virksomhedspant på t.kr. 1.000. Virksomhedspanten består af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varelager samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør t.kr. 14.313 pr. 30 september 2019.

Selskabet har via banken stillet betalingsgaranti overfor underleverandører på t.kr. 5.143 pr. 30. september 2019.