

ÅRSLEV BOLIGER ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2020

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ÅRSLEV BOLIGER ApS
Pilegården 14
5240 Odense NØ

CVR-nr: 35226257
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ÅRSLEV BOLIGER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 15/05/2020

Direktion

Per Boe Madsen

Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Årslev Boliger Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på faktureringsstidspunktet og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til skønnet handelsværdi. Handelsværdien fastlægges ved periodiske værdireguleringer og foretages over resultatopgørelsen, men først når byggeriet er blevet leveret.

Likvider indgår i balancen med banksaldoen, og gældsposter måles til kontantværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.653.818	2.488.341
Eksterne omkostninger		-564.469	-499.967
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.000.000	-1.000.000
Bruttoresultat		1.089.349	988.374
Resultat af ordinær primær drift		1.089.349	988.374
Andre finansielle omkostninger		-385.085	-507.674
Ordinært resultat før skat		704.264	480.700
Skat af årets resultat		-154.938	-44.154
Årets resultat		549.326	436.546
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		549.326	436.546
I alt		549.326	436.546

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		47.000.000	48.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		47.000.000	48.000.000
Anlægsaktiver i alt		47.000.000	48.000.000
Tilgodehavende skat		109.000	1.034.052
Andre tilgodehavender		36.402	
Tilgodehavender i alt		145.402	1.034.052
Likvide beholdninger		16.620	65.607
Omsætningsaktiver i alt		162.022	1.099.659
Aktiver i alt		47.162.022	49.099.659

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		7.875.692	7.326.366
Egenkapital i alt		8.375.692	7.826.366
Hensættelse til udskudt skat		1.671.926	1.863.766
Hensatte forpligtelser i alt		1.671.926	1.863.766
Gæld til realkreditinstitutter		28.800.000	28.800.000
Deposita		891.640	891.306
Langfristede gældsforpligtelser i alt		29.691.640	29.691.306
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.510	28.686
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.039.528	7.749.604
Skyldig selskabsskat		312.726	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.939.931
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.422.764	9.718.221
Gældsforpligtelser i alt		37.114.404	39.409.527
Passiver i alt		47.162.022	49.099.659

	Note
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1

Noter

1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet har ikke anvendt finansielle kontrakter

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr 31-12-2019 udgør tkr 47.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0