

# ÅRSLEV BOLIGER ApS

Pilegården 14  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/05/2019**

---

**Per Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      ÅRSLEV BOLIGER ApS  
Pilegården 14  
5240 Odense NØ

CVR-nr:              35226257  
Regnskabsår:      01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ÅRSLEV BOLIGER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

odense, den 11/05/2019

## Direktion

Per Boe Madsen

## Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Årslev Boliger Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-Virksomheder

## Resultatopgørelse

Indtægter indgår på faktureringsstidspunktet og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

Investeringsejendom måles til skønnet handelsværdi. Handelsværdien fastlægges ved periodiske værdireguleringer og foretages over resultatopgørelsen, men først når byggeriet er blevet leveret.

Likvider indgår i balancen med banksaldoen, og gældsposter måles til kontantværdien.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		2.488.341	2.195.829
Eksterne omkostninger .....		-499.967	-204.515
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-1.000.000	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>988.374</b>	<b>1.991.314</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>988.374</b>	<b>1.991.314</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Andre finansielle omkostninger .....		-507.674	-516.594
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>480.700</b>	<b>1.474.720</b>
Skat af årets resultat .....		-44.154	-262.838
<b>Årets resultat .....</b>		<b>436.546</b>	<b>1.211.882</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		436.546	1.211.882
<b>I alt .....</b>		<b>436.546</b>	<b>1.211.882</b>
	<b>Note</b>		
Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn .....	1		

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		48.000.000	49.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>48.000.000</b>	<b>49.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>48.000.000</b>	<b>49.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			41.053
Tilgodehavende skat .....		1.034.052	331.646
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.034.052</b>	<b>372.699</b>
Likvide beholdninger .....		65.607	10.479
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.099.659</b>	<b>383.178</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>49.099.659</b>	<b>49.383.178</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		7.326.366	6.889.820
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.826.366</b>	<b>7.389.820</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.863.766	2.117.206
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.863.766</b>	<b>2.117.206</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		28.800.000	28.800.000
Deposita .....		891.306	776.283
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>29.691.306</b>	<b>29.576.283</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.686	67.262
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.749.604	7.529.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.939.931	2.703.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.718.221</b>	<b>10.299.869</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.409.527</b>	<b>39.876.152</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>49.099.659</b>	<b>49.383.178</b>
	<b>Note</b>		
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter .....	2		

# Noter

## 1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ikke ændret det regnskabsmæssige skøn.

## 2. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet har ikke anvendt finansielle kontrakter

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr 31-12-2018 udgør tkr 48.000

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Selskabet har ingen ansat, idet arbejdet bliver udført på kontrakter.