

ÅRSLEV BOLIGER ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2016

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ÅRSLEV BOLIGER ApS

Pilegården 14

5240 Odense NØ

e-mailadresse: Boegeparken@live.dk

CVR-nr: 35226257

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyske Bank

Odense

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Årslev Boliger Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beregningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

odense, den 17/05/2016

Direktion

Per Boe Madsen

Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Årslev Boliger Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på faktureringsstidspunktet og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris i byggeperioden og herefter til forventet handelsværdi.

Likvider indgår i balancen med banksaldoen, og gældsposter måles til kontantværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		400.447	
Eksterne omkostninger		-91.775	-53.223
Bruttoresultat		308.672	-53.223
Resultat af ordinær primær drift		308.672	-53.223
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		9.799.663	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-480.000	
Andre finansielle omkostninger		-3.361.516	-229.513
Ordinært resultat før skat		6.266.819	-282.736
Skat af årets resultat		-1.574.888	69.229
Årets resultat		4.691.931	-213.507
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.691.931	-213.507
I alt		4.691.931	-213.507

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		49.000.000	12.516.080
Materielle anlægsaktiver i alt	1	49.000.000	12.516.080
Anlægsaktiver i alt		49.000.000	12.516.080
Tilgodehavende skat		929.474	71.285
Tilgodehavender i alt		929.474	71.285
Likvide beholdninger		198.476	226.365
Omsætningsaktiver i alt		1.127.950	297.650
Aktiver i alt		50.127.950	12.813.730

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.472.255	-219.676
Egenkapital i alt		4.972.255	280.324
Hensættelse til udskudt skat		2.432.277	
Hensatte forpligtelser i alt		2.432.277	
Gæld til realkreditinstitutter		28.800.000	
Deposita		635.850	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		29.435.850	
Gæld til banker		0	6.354.513
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.803.635	6.125.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.476.433	53.893
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.287.568	12.533.406
Gældsforpligtelser i alt		42.723.418	12.533.406
Passiver i alt		50.127.950	12.813.730

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	-219.676	280.324
Årets resultat		4.691.931	4.691.931
Egenkapital, ultimo	500.000	4.472.255	4.972.255

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.516.080
Tilgang	26.684.257
Afgang	
Kostpris ultimo	39.200.337
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	9.799.663
Opskrivninger ultimo	9.799.663
Af- og nedskrivning primo	
Årets afskrivning	
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	49.000.000

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Pilegården Holding ApS
Odense Boliger 2 Aps
Per Boe Madsen

Koncernforhold

Indgår ikke i nogen koncernforhold