

ÅRSLEV BOLIGER ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2018

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ÅRSLEV BOLIGER ApS
Pilegården 14
5240 Odense NØ

CVR-nr: 35226257
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank
Odense
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Årslev Boliger Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beregningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

odense, den 22/05/2018

Direktion

Per Boe Madsen

Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Årslev Boliger Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på faktureringsstidspunktet og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til skønnet handelsværdi. Handelsværdien fastlægges ved periodiske værdireguleringer og foretages over resultatopgørelsen, men først når byggeriet er blevet leveret.

Likvider indgår i balancen med banksaldoen, og gældsposter måles til kontantværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.195.829	1.790.669
Eksterne omkostninger		-204.515	-154.108
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	0	0
Bruttoresultat		1.991.314	1.636.561
Resultat af ordinær primær drift		1.991.314	1.636.561
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1		0
Andre finansielle omkostninger		-516.594	-410.960
Ordinært resultat før skat		1.474.720	1.225.601
Skat af årets resultat		-262.838	-19.918
Årets resultat		1.211.882	1.205.683
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.211.882	1.205.683
I alt		1.211.882	1.205.683

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		49.000.000	49.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	49.000.000	49.000.000
Anlægsaktiver i alt		49.000.000	49.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.053	40.527
Tilgodehavende skat		331.646	627.925
Tilgodehavender i alt		372.699	668.452
Likvide beholdninger		10.479	55.498
Omsætningsaktiver i alt		383.178	723.950
Aktiver i alt		49.383.178	49.723.950

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		6.889.820	5.677.938
Egenkapital i alt		7.389.820	6.177.938
Hensættelse til udskudt skat		2.117.206	2.150.646
Hensatte forpligtelser i alt		2.117.206	2.150.646
Gæld til realkreditinstitutter		28.800.000	28.800.000
Deposita		776.283	640.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		29.576.283	29.440.800
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.262	27.093
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.529.538	8.420.935
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.703.069	3.506.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.299.869	11.954.566
Gældsforpligtelser i alt		39.876.152	41.395.366
Passiver i alt		49.383.178	49.723.950

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	5.677.938	6.177.938
Årets resultat		1.211.882	1.211.882
Egenkapital, ultimo	500.000	6.889.820	7.389.820

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Der er ingen foretaget nogen værdireguleringer af investeringsejendomme, idet vi mener at værdierne er optaget til den skønnet handelsværdi.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	39.200.337	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	39.200.337	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	9.799.663	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	9.799.663	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	49.000.000	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Pilegården Holding ApS
 Odense Boliger 2 Aps
 FBM Holding Aps
 BBMs Holding Aps

Koncernforhold

Indgår ikke i nogen koncernforhold