

ÅRSLEV BOLIGER ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/07/2017

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ÅRSLEV BOLIGER ApS

Pilegården 14

5240 Odense NØ

e-mailadresse: boegeparken@live.dk

CVR-nr: 35226257

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank

Odense

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Årslev Boliger Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beregningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 04/07/2017

Direktion

Per Boe Madsen

Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Årslev Boliger Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på faktureringsstidspunktet og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris i byggeperioden og herefter til forventet handelsværdi ved leveringen.

Likvider indgår i balancen med banksaldoen, og gældsposter måles til kontantværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.790.669	400.447
Eksterne omkostninger		-154.108	-91.775
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		1.636.561	308.672
Resultat af ordinær primær drift		1.636.561	308.672
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	9.799.663
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-480.000
Andre finansielle omkostninger		-410.960	-3.361.516
Ordinært resultat før skat		1.225.601	6.266.819
Skat af årets resultat		-19.918	-1.574.888
Årets resultat		1.205.683	4.691.931
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.205.683	4.691.931
I alt		1.205.683	4.691.931

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		49.000.000	49.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		49.000.000	49.000.000
Anlægsaktiver i alt		49.000.000	49.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.527	0
Tilgodehavende skat		627.925	929.474
Tilgodehavender i alt		668.452	929.474
Likvide beholdninger		55.498	198.476
Omsætningsaktiver i alt		723.950	1.127.950
Aktiver i alt		49.723.950	50.127.950

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.677.938	4.472.255
Egenkapital i alt		6.177.938	4.972.255
Hensættelse til udskudt skat		2.150.646	2.432.277
Hensatte forpligtelser i alt		2.150.646	2.432.277
Gæld til realkreditinstitutter		28.800.000	28.800.000
Deposita		640.800	635.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		29.440.800	29.435.850
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.093	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.420.935	9.803.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.506.538	3.476.433
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.954.566	13.287.568
Gældsforpligtelser i alt		41.395.366	42.723.418
Passiver i alt		49.723.950	50.127.950

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	4.472.255	4.972.255
Årets resultat		1.205.683	1.205.683
Egenkapital, ultimo	500.000	5.677.938	6.177.938

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Pilegården Holding ApS
Odense Boliger 2 Aps
Per Boe Madsen

Koncernforhold

Indgår ikke i nogen koncernforhold