

ProCon VVS ApS

Ved Amagerbanen 13, 2300 København S

CVR-nummer: 35226249

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2023

Dirigent
Jaime Antonio Salinas Godoy

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for ProCon VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den / 2023

Direktion

Jaime Antonio Salinas Godoy

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ProCon VVS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ProCon VVS ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for ProCon VVS ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den / 2023

Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen

Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer

mne35797

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ProCon VVS ApS
Ved Amagerbanen 13
2300 København S

E-mail: js@proconvvs.dk

CVR-nr.: 35 22 62 49

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kundenr.: 17000051

Direktion

Jaime Antonio Salinas Godoy

Revisor

Revision København
Godkendt Revisionspartnerselskab
Nimbusparken 24, 3.
2000 Frederiksberg

Ejerforhold

ProCon VVS Holding ApS, Portlandsvej 39, 2300 København S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af VVS & Blikkenslagerforretning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et tilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at styrke selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ProCon VVS ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0 % |

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 5.471.813 | 4.573.742 |
| 1 Personalemkostninger | -4.192.589 | -4.111.417 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -255.732 | -291.115 |
| Andre driftsomkostninger | -18.955 | -4.320 |
| DRIFTSRESULTAT | 1.004.537 | 166.890 |
| Andre finansielle indtægter | 26.352 | 4.783 |
| Andre finansielle omkostninger | -89.498 | -50.453 |
| RESULTAT FØR SKAT | 941.391 | 121.220 |
| 2 Skat af årets resultat | -304.844 | -47.073 |
| ÅRETS RESULTAT | 636.547 | 74.147 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 636.547 | 74.147 |
| DISPONERET I ALT | 636.547 | 74.147 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 AKTIVER

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 378.999 | 514.319 |
| Indretning af lejede lokaler | 7.972 | 19.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 386.971 | 533.319 |
| Deposita | 156.096 | 111.156 |
| Finansielle anlægsaktiver | 156.096 | 111.156 |
| ANLÆGSAKTIVER | 543.067 | 644.475 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 200.000 | 795.000 |
| Varebeholdninger | 200.000 | 795.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.428.333 | 908.193 |
| 3 Igangværende arbejder for fremmed regning | 2.245.303 | 1.617.267 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 5.750 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 22.790 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 176.474 | 317.510 |
| Tilgodehavender | 3.878.650 | 2.842.970 |
| Likvide beholdninger | 667.853 | 25.333 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 4.746.503 | 3.663.303 |
| AKTIVER | 5.289.570 | 4.307.778 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 PASSIVER

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for opskrivninger | 209.000 | 319.000 |
| Overført resultat | 1.065.639 | 319.092 |
| EGENKAPITAL | 1.354.639 | 718.092 |
| 4 Hensættelse til udskudt skat | 135.850 | 94.234 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 135.850 | 94.234 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.763.235 | 1.117.905 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 132.586 | 138.336 |
| Selskabsskat | 263.228 | 0 |
| Anden gæld | 1.581.450 | 1.843.162 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 58.582 | 396.049 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 3.799.081 | 3.495.452 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 3.799.081 | 3.495.452 |
| PASSIVER | 5.289.570 | 4.307.778 |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Nærtstående parter | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo | 80.000 | 80.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for opskrivninger primo | 319.000 | 429.000 |
| Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat | -110.000 | -110.000 |
| Reserve for opskrivninger ultimo | 209.000 | 319.000 |
| Overført resultat, primo | 319.092 | 134.945 |
| Årets resultat | 636.547 | 74.147 |
| Overførsel reserve for opskrivninger | 110.000 | 110.000 |
| Overført resultat ultimo | 1.065.639 | 319.092 |
| EGENKAPITAL | 1.354.639 | 718.092 |

NOTER

| | 2022 | 2021 | |
|---|------------------|------------------|----------------|
| | kr. | kr. | |
| 1 Personaleomkostninger | | | |
| Antal personer beskæftiget | 7 | 7 | |
| Lønninger | 3.677.026 | 3.574.898 | |
| Pensioner | 419.578 | 424.757 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 95.985 | 111.762 | |
| | 4.192.589 | 4.111.417 | |
| 2 Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 263.228 | 65.454 | |
| Regulering af udskudt skat | 41.616 | -18.381 | |
| | 304.844 | 47.073 | |
| 3 Igangværende arbejder for fremmed regning | | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 8.249.434 | 5.414.882 | |
| Igangværende arbejder - nedskrivning | -249.478 | 0 | |
| Aconto faktureret igangværende arbejder for fremmed regning | -5.754.653 | -3.797.615 | |
| | 2.245.303 | 1.617.267 | |
| 4 Udskudt skat | | | |
| | Regnskabs- | Skattemæs- | Midlertidig |
| | mæssig | sig værdi | forskell |
| | værdi | | |
| Materielle anlægsaktiver | 386.971 | 78.736 | 308.235 |
| Omsætningsaktiver | 4.746.503 | 4.746.503 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | -3.799.081 | -3.799.081 | 0 |
| | 1.334.393 | 1.026.158 | 308.235 |
| Hensættelse til udskudt skat | | | 135.850 |

NOTER

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| | kr. | kr. |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Hæftelser i sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for ProCon VVS Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 125 tDKK.

Medarbejderforpligtelser

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

7 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

ProCon VVS Holding ApS
Portlandsvej 39
2300 København S

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jaime Antonio Salinas Godoy

Direktør

På vegne af: Direktør og dirigent

Serienummer: 24a32c53-b8f4-4712-b758-577392fab32d

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-06-13 07:39:42 UTC



Mads Lutz Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:34619654-RID:89843272

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-13 07:45:57 UTC



Jaime Antonio Salinas Godoy

Dirigent

På vegne af: Direktør og dirigent

Serienummer: 24a32c53-b8f4-4712-b758-577392fab32d

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-06-13 07:47:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1DHV5-SZCVB-G57X0-VE60W-ED0WE-2DTCK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>