

SEJERØ UDVIKLING ApS

Sejerøvej 25
4592 Sejerø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/08/2020

Peter Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEJERØ UDVIKLING ApS
Sejerøvej 25
4592 Sejerø

e-mailadresse: jthomassen1@mac.com

CVR-nr: 35226206

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SEJERØ UDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Generalforsamling, den 19/08/2020

Direktion

Jens Qvist Thomassen

Bestyrelse

Klaus Perkild

Ditte West

Jens Qvist Thomassen

Peter Strande Rasmussen

Laurids Siig Christensen

Ledelsesberetning

Aktiviteterne i 2019 har primært været koncentreret omkring driften af husbåde og udgivelse af Sejerøbrochuren, men regnskab for OpenAir Sejerø har været lagt ind under selskabet.

Drift af husbådene

Udlejningen i 2019 har været den bedste i selskabets historie. Vores samlede belægningsprocent har været på 45% mod de budgetterede 35%. Det betyder, at vi kommer ud med lejeindtægter knap 16.000,- kr. bedre end budgetteret. Vi har haft en belægning på 85% i højsæsonen og 15% i resten af året. Vi har haft flere en- og to-dags overnatninger i stedet for ugevis udlejning med rabat.

Udlejning gennem booking.com har været en succes. Ud af totalt 57 bookinger er de 35 kommet via booking.com.

I foråret blev både pontoner og kahytter malet inden bådene blev søsat. Vi har i efteråret taget bådene op igen og spulet dem grundigt. Pontoner bliver så malet i marts eller april afhængigt af vejret.

Salg af husbådene

I juni måned drøftede bestyrelsen muligheden for at sælge husbådene. Der ligger et stort arbejde med at klargøre bådene hvert år, men der derudover bliver der brugt mange timer på booking, kommunikation med lejere, modtagelse af lejere, afklaring af problemer, afregning ved afrejse, samt at sørge for tømning af spildevandstank. Alt dette arbejde laves med frivillig arbejdskraft. Vi har nu drevet husbådene i fem år, så det kunne være interessant, hvis der var nogen, der kunne lave en god forretning ud af dem.

Vi har prissat bådene ud fra den afskrevne værdi til en pris, så alle lån og anpartskapitalen kan blive indfriet. Bestyrelsen har haft en del interessante henvendelser. Bestyrelsen har derfor afholdt en ekstraordinær generalforsamling primo januar 2020, hvor vi fik mandat til at fortsætte med et salg af husbådene ud fra ovennævnte forudsætninger.

Sejerøbrochuren

Arbejdet med at indsamle information, aftaler om annoncer, redigering, færdiggørelse til trykning og regnskabsføring udføres af SUA. Beboerforeningen står med som udgiver og koordinerer med øvrige publiceringer på øen.

Sidste år gik vi over til at trykke brochuren som et hæfte i M65 format. Alligevel har kortet på midtersiderne samme størrelse som på den gamle foldede brochure. Det nye format blev rigtig godt modtaget og vi fik mange positive tilkendegivelser. Derfor har vi fastholdt formatet og igen trykt brochuren i M65 format. Vi udarbejder også de store plancher til ophængning i Havnsø, på færgen og på Sejerø

OpenAir Sejerø

OpenAir Sejerø er en friluftskoncert på Horsekærgård, som arrangeres i samarbejde mellem Sejerø Gæs, Sejerø Golfklub, Sejerø Idrætsforening og Sejerø Udvikling. Arrangementet i juni 2019 druknede i regn og storm. Koncerterne blev flyttet ind i maskinhuset og spisning foregik i slagteriet. Med diverse tilskud kom arrangementet til at løbe rundt. Sejerø Udvikling leverer administration med bl.a. regnskabsføring til samarbejdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		173.563	99.365
Eksterne omkostninger		-136.096	-76.247
Bruttoresultat		37.467	23.118
Resultat af ordinær primær drift		37.467	23.118
Nedskrivning af finansielle aktiver		-34.422	-31.872
Ordinært resultat før skat		3.045	-8.754
Årets resultat		3.045	-8.754
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.045	-8.754
I alt		3.045	-8.754

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		252.430	286.853
Materielle anlægsaktiver i alt		252.430	286.853
Anlægsaktiver i alt		252.430	286.853
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.000	3.000
Tilgodehavender i alt		3.000	3.000
Likvide beholdninger		11.216	10.414
Omsætningsaktiver i alt		14.216	13.414
Aktiver i alt		266.646	300.267

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		31.219	39.973
Overført resultat		3.045	-8.754
Egenkapital i alt		114.264	111.219
Skyldig selskabsskat			3.461
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.382	185.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		152.382	189.048
Gældsforpligtelser i alt		152.382	189.048
Passiver i alt		266.646	300.267

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret