

# **SEJERØ UDVIKLING ApS**

Sejerøvej 25  
4592 Sejerø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2018**

**Peter Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SEJERØ UDVIKLING ApS

Sejerøvej 25

4592 Sejerø

Telefonnummer: 31331074

e-mailadresse: jthomassen1@mac.com

CVR-nr: 35226206

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Sjælland

Vænget 14

4400 Kalundborg

DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har godkendt årsrapporten med regnskab for 2017 samt budget for 2018. Årsrapporten er fremsendt sammen med indkaldelse til den årlige generalforsamling til samtlige anpartshavere. Årsrapporten er fremlagt på generalforsamlingen.

Sejerø, den 15/04/2018

## Direktion

Jens Qvist Thomassen  
Direktør

## Bestyrelse

Jens Qvist Thomassen

Arne Peter Nørrevang

Klaus Perkild

Peter Strande Rasmussen

Ditte West

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udvikling og drift af aktiviteter eller projekter, der bidrager til at skabe vækst aktivitet og arbejdspladser på Sejerø.

## Husbådene

Klagesagen omkring støtten fra LAG i Sejerø Udviklingsforum er afsluttet og dermed har det været muligt at overdrage husbådene til Sejerø Udvikling ApS. Dette er sket i efteråret 2017.

## Drift af husbådene

Udlejningen i 2017 har været præget af dårligt vejr. Udlejningen har ikke levet op til forventningerne, men er dog blevet bedre end i 2016.

I 2018 vil man også kunne leje husbådene via booking.com og vi forventer en bedring i udlejningen.

## Sejerøbrochuren

Sejerø Udvikling ApS har igen i år stået for udgivelse og produktion af Sejerøbrochuren. Redaktion er foretaget af selskabet i samarbejde med Sejerø Beboerforening.

## Årsregnskab 2017

Årsregnskabet udviser et primært driftsresultat på kr. 19.319,-. Der er foretaget afskrivning på husbådene på 5% og dermed bliver det endelige resultat for 2017 på kr. 2.544,-.

På balancen udgør selskabets likviditet pr. 31. december 2017 kr. 9.460,-.

Der udbetales ikke udbytte til anpartshvere.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Da virksomheden aflægger regnsk i henhold til regnskabsklasse B, er der ikk lavet en pengestrømsopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		85.736	81.939
Eksterne omkostninger .....		-66.417	-45.967
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>19.319</b>	<b>35.972</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>19.319</b>	<b>35.972</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-16.775	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.544</b>	<b>35.972</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.544</b>	<b>35.972</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.544	35.972
<b>I alt .....</b>		<b>2.544</b>	<b>35.972</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		318.725	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>318.725</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>318.725</b>	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			103.945
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>103.945</b>
Likvide beholdninger .....		9.640	15.054
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.640</b>	<b>118.999</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>328.365</b>	<b>118.999</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		37.429	1.457
Overført resultat .....		2.544	35.972
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>119.973</b>	<b>117.429</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		208.392	1.570
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>208.392</b>	<b>1.570</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>208.392</b>	<b>1.570</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>328.365</b>	<b>118.999</b>