

SEJERØ UDVIKLING ApS

Sejerøvej 25
4592 Sejerø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2019

Peter Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEJERØ UDVIKLING ApS
Sejerøvej 25
4592 Sejerø

Telefonnummer: 31331074
e-mailadresse: jthomassen1@mac.com

CVR-nr: 35226206
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SEJERØ UDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sejerø, den 27/03/2019

Direktion

Jens Qvist Thomassen

Bestyrelse

Jens Qvist Thomassen

Klaus Perkild

Peter Strande Rasmussen

Ditte West

Laurids Siig Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udvikling og drift af aktiviteter eller projekter, der bidrager til at skabe vækst aktivitet og arbejdspladser på Sejerø.

Drift af husbådene

Udlejningen i 2018 har været god. Vores samlede belægningsprocent har svaret til budgettet, men økonomisk har den været godt 5.000,- kr. bedre end budgetteret. Det skyldes til dels, at vi har haft flere en- og to-dags overnatninger i stedet for ugevis udlejning med rabat. Samtidig har vi i år taget betaling for rengøring.

Udlejning gennem booking.com har været en succes. Ud af totalt 57 bookinger er de 25 kommet via booking.com.

Sejerøbrochuren

Arbejdet med at indsamle information, aftaler om annoncer, redigering, færdiggørelse til trykning og regnskabsføring udføres af SUA. Beboerforeningen står med som udgiver og koordinerer med øvrige publiceringer på øen.

Vi fik trykt brochuren som et hæfte på 16 sider i M65 format (9,9x21 cm). Resultatet blev rigtig godt og vi har fået megen ros for den nye brochure. Den er mere håndterbar end den gamle ig kortet på midtersiderne har samme størrelse som i den foldede brochure.

Årsregnskab 2018

Regnskabet udviser et primært driftsresultat på kr. 23.118,- kr. Der er foretaget afskrivninger på husbådene med 10%, så det endelige resultat for 2018 bliver et underskud på 8.754,- kr.

Der har ikke været større uforudsete omkostninger til driften af husbådene.

Driftsresultatet medfører, at vores egenkapital er på 31.219,- kr.

Selskabets likviditet pr. 31/12 2018 med kr. 10.414,- kr.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		99.365	85.736
Eksterne omkostninger		-76.247	-66.417
Bruttoresultat		23.118	19.319
Resultat af ordinær primær drift		23.118	19.319
Nedskrivning af finansielle aktiver		-31.872	-16.775
Ordinært resultat før skat		-8.754	2.544
Årets resultat		-8.754	2.544
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.754	2.544
I alt		-8.754	2.544

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		286.853	318.725
Materielle anlægsaktiver i alt		286.853	318.725
Anlægsaktiver i alt		286.853	318.725
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.000	
Tilgodehavender i alt		3.000	
Likvide beholdninger		10.414	9.640
Omsætningsaktiver i alt		13.414	9.640
Aktiver i alt		300.267	328.365

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		39.973	37.429
Overført resultat		-8.754	2.544
Egenkapital i alt		111.219	119.973
Skyldig selskabsskat		3.461	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.587	208.392
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		189.048	208.392
Gældsforpligtelser i alt		189.048	208.392
Passiver i alt		300.267	328.365

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret