

# **SEJERØ UDVIKLING ApS**

Sejerøvej 25  
4592 Sejerø

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/04/2017**

**Poul Skals**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SEJERØ UDVIKLING ApS  
Sejerøvej 25  
4592 Sejerø

Telefonnummer: 31331074  
e-mailadresse: jthomassen1@mac.com

CVR-nr: 35226206  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Sparekassen Sjælland  
Vænget 14  
4400 Kalundborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Beatyrelsen har godkendt Årsrapporten med regnskab for 2016 og budget for 2017. Årsrapporten fremsendes til alle anpartshavere og fremlægges på generalforsamlingen den 22. april 2017.

Sejerø, den 04/06/2017

## Direktion

Jens Qvist Thomassen

## Bestyrelse

Jens Qvist Thomassen

Arne Peter Nørrevang

Klaus Perkild

Peter Strande Rasmussen

Ditte West

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udvikling af og drift af projekter, der bidrager til at skabe aktivitet og arbejdspladser på Sejerø.

I 2016 har vi udelukkende arbejdet med drift af husbåde på Sejerø Havn og udgivelse af Sejerøbrochuren.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Drift af husbådene

I 2016 var skuldersæsonen en katastrofe med manglende turister og besøgende. Det er ingen trøst, at den også var det for alle andre.

Højsæson var ok med 73,8% belægning mod budget på 86,5, medens skuldersæson gav 9,4% belægning mod budget på 42,1%. Den samlede udlejning var på 30,1% mod et budget på 56,4%.

### Sejerøbrochuren

Brochuren udgives af Sejerø Beboerforening og Sejerø Udviklingsforum. SUA står for det praktiske arbejde med fakturering og styring af omkostningerne.

Fordeling af Sejerøbrochuren er i år sket på frivillig basis til turistkontorer, camping pladser og lignende.

Beboere og Landliggere har været flinke til at tage brochurer med og efterlade dem hvor de kom frem.

### Årsregnskab 2016

Regnskabet udviser et primært driftsresultat på kr. 35.972,- , og da der ikke er foretaget afskrivninger, er det også det endelige resultat for 2016.

Der har ikke været større uforudsete omkostninger til driften af husbådene.

Som det fremgår af regnskabet skyldes en del af resultatet Sejerøbrochuren, hvor vi i 2016 hævdede priserne for annoncer.

Overskuddet er overført til Sejerø Udviklingsforum (SUF) som et lån og er brugt til afbetaling på gæld til Kalundborg Kommune. Det samlede tilgodehavende hos SUF er nu på kr. 103.945,- som det fremgås af balancen.

Driftsresultatet medfører, at vores egenkapital nu er på kr. 37.429,- .

På balancen fremgår selskabets likviditet pr. 31/12 2016 med kr. 15.709,.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		81.939	85.899
Eksterne omkostninger .....		-45.967	-100.787
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>35.972</b>	<b>-14.888</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>35.972</b>	<b>-14.888</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>35.972</b>	<b>-14.888</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>35.972</b>	<b>-14.888</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		35.972	-14.888
<b>I alt .....</b>		<b>35.972</b>	<b>-14.888</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		103.945	53.492
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>103.945</b>	<b>53.492</b>
Likvide beholdninger .....		15.054	31.101
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>118.999</b>	<b>84.593</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>118.999</b>	<b>84.593</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	96.345
Andre reserver .....		1.457	
Overført resultat .....		35.972	-14.888
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>117.429</b>	<b>81.457</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.570	3.136
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.570</b>	<b>3.136</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.570</b>	<b>3.136</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>118.999</b>	<b>84.593</b>