

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2022

### PLV Holding ApS

Enighedsvej 8  
2800 Kgs. Lyngby

CVR nr. 35225986

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 22. februar 2023

#### Dirigent

Per Lynghøj Vang

# Indholdsfortegnelse

---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

PLV Holding ApS  
Enighedsvej 8  
2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 2040 4418

CVR-nr.: 35225986  
Stiftelsesdato: 11. april 2013  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Per Lynghøj Vang

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
22. februar 2023, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 156.490.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for PLV Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 22. februar 2023

**Direktion:**

Per Lynghøj Vang

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i PLV Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PLV Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 22. februar 2023

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		-4.982	-6.400
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		162.477	174.228
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	562
Andre finansielle omkostninger		-1.005	-685
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>156.490</b>	<b>167.705</b>
Skat af årets resultat	1.	1.317	8.248
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>157.807</b>	<b>175.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		336.705	-129.868
Overført resultat		-178.898	305.821
<b>Disponeret i alt</b>		<b>157.807</b>	<b>175.953</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>453.271</u>	<u>290.794</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>453.271</b></u>	<u><b>290.794</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>453.271</b></u>	<u><b>290.794</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Skatteaktiv		<u>9.565</u>	<u>8.248</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>9.565</b></u>	<u><b>8.248</b></u>
Likvide beholdninger		<u>122.087</u>	<u>128.074</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>122.087</b></u>	<u><b>128.074</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>131.652</b></u>	<u><b>136.322</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>584.923</b></u></u>	<u><u><b>427.116</b></u></u>



## Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		336.705	0
Overført overskud eller underskud		126.923	305.821
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>563.628</b>	<b>405.821</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		18.295	18.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.295</b>	<b>21.295</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.295</b>	<b>21.295</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>584.923</b>	<b>427.116</b>
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Datter- selskabs- reserve</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2022	100.000	0	305.821	405.821
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	336.705	-178.898	157.807
<b>Egenkapital, 31. december 2022</b>	<b>100.000</b>	<b>336.705</b>	<b>126.923</b>	<b>563.628</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Datter- selskabs- reserve</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021	100.000	129.868	0	229.868
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-129.868	305.821	175.953
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>305.821</b>	<b>405.821</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	1.317	8.248
	<b>1.317</b>	<b>8.248</b>
		<b>Tilknyttede selskaber</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		116.566
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>116.566</b>
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering, primo		174.228
Årets resultat		162.477
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>		<b>336.705</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<b>453.271</b>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede virksomheder</b>		
Atlas Property Management A/S Enighedsvej 8, 2800 Kgs. Lyngby	600.000	100 %
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PLV Holding ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele

Under posten 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.