

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2015

**WHA Holding ApS**  
Strandboulevarden 89,1  
2100 København Ø

CVR nr. 35225951

**Indsender:**

Revisionskontoret i Faxø  
Granvej 2  
4640 Faxø

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 28. maj 2016

**Dirigent**

Anne Hegestand

# Indholdsfortegnelse

---

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. januar-31. december	7
--	---

Balance pr. 31. december	8
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

WHA Holding ApS  
Strandboulevarden 89,1  
2100 København Ø

Telefon: 3094 8533

CVR-nr.: 35225951  
Stiftelsesdato: 11. april 2013  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Anne Hegestand Ankersen

## Revision

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
28. maj 2016, på selskabet adresse.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for WHA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 20. maj 2016

**Direktion:**

Anne Hegestand Ankersen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

## Til kapitalejerne i WHA Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for WHA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 20. maj 2016

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for WHA Holding ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste/-tab		-3.000	-3.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-40.683	15.763
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-43.683</b>	<b>12.763</b>
Skat af årets resultat		0	-735
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-43.683</b>	<b>12.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-40.683	15.763
Overført resultat		-3.000	-3.735
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-43.683</b>	<b>12.028</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.	100.465	141.148
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.465</b>	<b>141.148</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.465</b>	<b>141.148</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>100.465</b>	<b>141.148</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital	2.	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		465	41.148
Overført resultat		-13.420	-10.420
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>87.045</b>	<b>130.728</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Anden gæld		10.420	7.420
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.420</b>	<b>10.420</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.420</b>	<b>10.420</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>100.465</b>	<b>141.148</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		
Eventualposter	4.		



## Noter

	Associerede selskaber
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>	
<b>Anskaffelsessum:</b>	
Anskaffelsessum, primo	100.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>100.000</b>
<b>Værdiregulering:</b>	
Værdiregulering, primo	41.148
Årets resultat	-40.683
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>465</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>100.465</b>

	Kapitalandel	Ejerandel
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
Atlas Property Management A/S	100.000	20 %

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>				
Saldo, primo	100.000	41.148	-10.420	130.728
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-40.683	-3.000	-43.683
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>465</b>	<b>-13.420</b>	<b>87.045</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 4. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.