

BMS PROPERTIES ApS

H.C. Ørstedes Vej 39, 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2019

**Birger Møllevang
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BMS PROPERTIES ApS
H.C. Ørstedes Vej 39, 4 th
1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 22114888

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 35225897

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Handelsbanken
1879 Frederiksberg C
DK Denmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for BMS Properties ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelser for at undlade revision af årsregnskabet, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksberg C, den 17/02/2019

Direktion

Birger Møllevang

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at regnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Danmark. Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 1.601 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2019 Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen: Bruttofortjeneste: Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Finansielle poster: Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat: Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Balancen: Ejendomme: Ejendomme måles til anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender: Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorizonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital: Der udfærdiges i henhold til årsregnskabslovens §56 stk. 4 en fuldstændig egenkapitalopgørelse.

Gældsforpligtelser generelt: Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Skatteforhold: Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med

den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		179.400	105.200
Eksterne omkostninger		-129.818	-56.301
Bruttoresultat		49.582	48.899
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		49.582	48.899
Øvrige finansielle omkostninger		-47.531	-49.461
Ordinært resultat før skat		2.051	-562
Skat af årets resultat		-450	
Årets resultat		1.601	-562
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.601	-562
I alt		1.601	-562

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.552.177	2.576.177
Materielle anlægsaktiver i alt		2.552.177	2.576.177
Anlægsaktiver i alt		2.552.177	2.576.177
Likvide beholdninger		44.150	36.898
Omsætningsaktiver i alt		44.150	36.898
Aktiver i alt		2.596.327	2.613.075

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.699	98
Egenkapital i alt		81.699	80.098
Gæld til realkreditinstitutter		1.938.678	1.967.477
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.938.678	1.967.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		575.950	565.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		575.950	565.500
Gældsforpligtelser i alt		2.514.628	2.532.977
Passiver i alt		2.596.327	2.613.075