

# **BMS PROPERTIES ApS**

H.C. Ørstedes Vej 39  
1879 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/03/2018**

---

**Birger Møllevang**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BMS PROPERTIES ApS

H.C. Ørstedes Vej 39

1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 22114888

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 35225897

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Handelsbanken

1879 Frederiksberg

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for BMS Properties ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelser for at undlade revision af årsregnskabet, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksberg, den 18/03/2018

## Direktion

Birger Møllevang  
Adm. Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Danmark. Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets regnskab viser et underskud på kr. 561 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2018. Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

**Generelt om indregning og måling:** I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Resultatopgørelsen: Bruttofortjeneste:** Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

**Finansielle poster:** Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

**Skat af årets resultat:** Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

**Balancen: Ejendomme:** Ejendomme måles til anskaffelsesværdi.

**Tilgodehavender:** Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorizonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

**Egenkapital:** Der udfærdiges i henhold til årsregnskabslovens §56 stk. 4 en fuldstændig egenkapitalopgørelse.

**Gældsforpligtelser generelt:** Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

**Skatteforhold:** Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		105.200	85.100
Eksterne omkostninger .....		-56.301	-49.802
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>48.899</b>	<b>35.298</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-16.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>48.899</b>	<b>19.298</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-49.461	-18.712
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-562</b>	<b>586</b>
Skat af årets resultat .....			109
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-562</b>	<b>695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-562	695
<b>I alt .....</b>		<b>-562</b>	<b>695</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.576.177	1.226.177
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.576.177</b>	<b>1.226.177</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.576.177</b>	<b>1.226.177</b>
Likvide beholdninger .....		36.898	36.030
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>36.898</b>	<b>36.030</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.613.075</b>	<b>1.262.207</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		98	659
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>80.098</b>	<b>80.659</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.967.477	616.048
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.967.477</b>	<b>616.048</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		565.500	565.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>565.500</b>	<b>565.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.532.977</b>	<b>1.181.548</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.613.075</b>	<b>1.262.207</b>