

BMS PROPERTIES ApS

Nordbygårdvej 64
8721 Daugård

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2016

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BMS PROPERTIES ApS
Nordbygårdvej 64
8721 Daugård

Telefonnummer: 22114888
Fax: 22114888
e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 35225897
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sydbank

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for BMS Properties ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelser for at undlade revision af årsregnskabet, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 10. april 2016

Direktionen:

Birger Møllevang

Daugård, den 10/04/2016

Direktion

Birger Møllevang

Adm. Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i i Danmark. Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets regnskab viser et underskud på kr. 2,390 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2014.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen: Bruttofortjeneste: Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og ad-ministrationsomkostninger.

Finansielle poster: Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat: Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Balancen: Materielle anlægsaktiver: Ejendommen måles til forventet salgsværdi.

Tilgodehavender: Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorizonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nød-vendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital: Der udfærdiges i henhold til årsregnskabslovens §56 stk. 4 en fuldstændig egenkapitalopgørelse.

Gældsforpligtelser generelt: Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Skatteforhold: Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		46.929	52.000
Eksterne omkostninger		-27.020	-32.762
Bruttoresultat		19.909	19.238
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		19.909	19.238
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		0	11.567
Øvrige finansielle omkostninger		-22.299	-29.829
Ordinært resultat før skat		-2.390	976
Skat af årets resultat		0	-468
Årets resultat		-2.390	508
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.390	508
I alt		-2.390	508

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.242.177	1.242.177
Materielle anlægsaktiver i alt		1.242.177	1.242.177
Anlægsaktiver i alt		1.242.177	1.242.177
Likvide beholdninger		20.335	0
Omsætningsaktiver i alt		20.335	0
Aktiver i alt		1.262.512	1.242.177

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-37	2.353
Egenkapital i alt		79.963	82.353
Gæld til realkreditinstitutter		616.048	616.048
Langfristede gældsforpligtelser i alt		616.048	616.048
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		566.501	543.776
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		566.501	543.776
Gældsforpligtelser i alt		1.182.549	1.159.824
Passiver i alt		1.262.512	1.242.177