

BMS PROPERTIES ApS

Nordbygårdvej 64
8721 Daugård

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2017

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BMS PROPERTIES ApS
 Nordbygårdvej 64
 8721 Daugård

 Telefonnummer: 22114888
 e-mailadresse: moellevang@privat.dk

 CVR-nr: 35225897
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for BMS Properties ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelser for at undlade revision af årsregnskabet, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 28/01/2017

Direktion

Birger Møllevang
Administrerende Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i i Danmark. **Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 695 hvilket er tilfredsstillende.**

Der forventes en positiv indtjening i 2017.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen: Bruttofortjeneste: Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Finansielle poster: Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat: Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Balancen: Materielle anlægsaktiver: Ejendommen måles til forventet salgsværdi.

Tilgodehavender: Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorizonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital: Der udfærdiges i henhold til årsregnskabslovens §56 stk. 4 en fuldstændig egenkapitalopgørelse.

Gældsforpligtelser generelt: Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Skatteforhold: Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		85.100	46.929
Eksterne omkostninger		-49.802	-27.020
Bruttoresultat		35.298	19.909
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.000	
Resultat af ordinær primær drift		19.298	19.909
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.712	-22.299
Ordinært resultat før skat		586	-2.390
Skat af årets resultat		109	0
Årets resultat		695	-2.390
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		695	-2.390
I alt		695	-2.390

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.226.177	1.242.177
Materielle anlægsaktiver i alt		1.226.177	1.242.177
Anlægsaktiver i alt		1.226.177	1.242.177
Likvide beholdninger		36.030	20.335
Omsætningsaktiver i alt		36.030	20.335
Aktiver i alt		1.262.207	1.262.512

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		659	-37
Egenkapital i alt		80.659	79.963
Gæld til realkreditinstitutter		616.048	616.048
Langfristede gældsforpligtelser i alt		616.048	616.048
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		565.500	566.501
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		565.500	566.501
Gældsforpligtelser i alt		1.181.548	1.182.549
Passiver i alt		1.262.207	1.262.512