

ApS Bretagnevej 24 Hornbæk

**Hambros Allé 1
2900 Hellerup**

CVR-nr. 35 22 57 81

**Årsrapport for perioden
1. maj til 31. december 2015
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2016

Marcus Choleva
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015 for ApS Bretagnevej 24 Hornbæk.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2016

Direktion

Marcus Choleva

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i ApS Bretagnevej 24 Hornbæk

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Bretagnevej 24 Hornbæk for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hellerup, den 31. maj 2016

PrivewaterhouseCoopers
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt
Statsautoriseret revisor

Lasse Hartlev
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Bretagnevej 24 Hornbæk
Hambros Allé 1
2900 Hellerup

CVR-nr.: 35 22 57 81
Regnskabsår: 1. maj - 31. december
Stiftet: 8. april 2013
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Marcus Choleva

Revision

PrivewaterhouseCoopers
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2016 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 89.717, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 103.943.

Selskabet har omlagt regnskabsåret, således at dette følger kalenderåret. Omlægningsperioden er 1. maj 2015 - 31. december 2015 og omfatter således 8 måneder. Selskabet har valgt ikke at tilpasse sammenligningstal for året før.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		<u>-25.893</u>	<u>-44.331</u>
Bruttoresultat		-25.893	-44.331
Resultat før finansielle poster		-25.893	-44.331
Finansielle indtægter		0	1.524
Finansielle omkostninger	2	<u>-89.128</u>	<u>-122.569</u>
Resultat før skat		-115.021	-165.376
Skat af årets resultat	3	<u>25.304</u>	<u>38.863</u>
Årets resultat		<u>-89.717</u>	<u>-126.513</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-89.717</u>	<u>-126.513</u>
		<u>-89.717</u>	<u>-126.513</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>30/4-2015</u> DKK
Aktiver			
Investeringsjendomme		<u>4.037.440</u>	<u>4.037.440</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>4.037.440</u>	<u>4.037.440</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>3.744</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>3.744</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.037.440</u>	<u>4.041.184</u>
Selskabsskat		<u>25.304</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>25.304</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>7.162</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.304</u>	<u>7.162</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.062.744</u></u>	<u><u>4.048.346</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>30/4-2015</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		23.943	-236.341
Egenkapital	5	<u>103.943</u>	<u>-156.341</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.955.051	4.199.687
Anden gæld		3.750	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.958.801</u>	<u>4.204.687</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.958.801</u>	<u>4.204.687</u>
Passiver i alt		<u>4.062.744</u>	<u>4.048.346</u>
Finansielle ressourcer	1		
Eventualposter m.v.	6		

Noter til årsrapporten

1 Finansielle resourcer

Selskabets ultimative moderselskab, Nyda-Finans ApS, har givet tilsagn om, at yde økonomisk støtte ved lån i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og eventuelle ekstraordinære omkostninger. Moderselskabet har således pr. 31. december 2015 ydet selskabet et tilskud på DKK 350.000.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	89.080	122.551
Andre finansielle omkostninger	48	18
	<u>89.128</u>	<u>122.569</u>

	<u>2015</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-25.304	-38.863
	<u>-25.304</u>	<u>-38.863</u>

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2015	4.037.440
Kostpris 31. december 2015	4.037.440
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.037.440</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	80.000	-236.340	-156.340
Årets resultat	0	-89.717	-89.717
Tilskud fra koncern	0	350.000	350.000
Egenkapital 31. december 2015	80.000	23.943	103.943

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital 1. maj 2015	80.000	0	0	0	0
Tilgang i året	0	80.000	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december 2015	80.000	80.000	0	0	0

6 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab og dets tilknyttede danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter fra 2012 ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Bretagnevej 24 Hornbæk for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.