

# **MS Projektudvikling ApS**

**Stenhusparken 8, 4300 Holbæk**

## **Årsrapport for 2015/16**

CVR-nr. 35 22 57 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9/9 2016

**Dirigent: Henrik Vester**

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for MS Projektudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 9. september 2016

### Direktion

Henrik Vester

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapital ejeren i MS Projektudvikling ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MS Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 9. september 2016

**Ecovis Danmark**  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

MS Projektudvikling ApS  
Stenhusparken 8  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 35 22 57 65  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Holbæk

**Direktion**

Henrik Vester

**Revisor**

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Nørregade 6B  
4100 Ringsted

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for MS Projektudvikling ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udviklings- og projektvirksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 553.388, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 536.367.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
		kr.	kr.
Ændring af varelager		540.000	0
Andre eksterne omkostninger		-69.526	-3.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>470.474</b>	<b>-3.000</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>470.474</b>	<b>-3.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>470.474</b>	<b>-3.000</b>
Finansielle indtægter		87.500	0
Finansielle omkostninger		-4.586	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>553.388</b>	<b>-3.000</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>553.388</b>	<b>-3.000</b>
Overført overskud		553.388	-3.000
		<b>553.388</b>	<b>-3.000</b>

## Balance 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver bestemt for salg		4.419.683	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.419.683</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		525.505	67.597
<b>Tilgodehavender</b>		<b>525.505</b>	<b>67.597</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>109.553</b>	<b>1.444</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.054.741</b>	<b>69.041</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.054.741</b>	<b>69.041</b>



## Balance 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		456.367	-97.021
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>536.367</b></u>	<u><b>-17.021</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.049.188	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		175.158	0
Anden gæld		1.294.028	86.062
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>4.518.374</b></u>	<u><b>86.062</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>4.518.374</b></u>	<u><b>86.062</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>5.054.741</b></u>	<u><b>69.041</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	-97.021	-17.021
Årets resultat	0	553.388	553.388
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>456.367</b>	<b>536.367</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MS Projektudvikling ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet koordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.