

# **RPT Holding Odense ApS**

**Søparken 104**

**5260 Odense S**

**CVR-nr. 35225560**

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. april 2020

---

René Hansen  
Dirigent

# RPT Holding Odense ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for RPT Holding Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. marts 2020

### **Direktion**

René Hansen  
Direktør

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i RPT Holding Odense ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for RPT Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 4. marts 2020

**Kreston JC**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	RPT Holding Odense ApS Søparken 104 5260 Odense S
CVR-nr.	35225560
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	René Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i associerede virksomheder samt anden investeringsaktivitet.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 363.995 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 1.969.055 og en egenkapital på kr. 1.964.759.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for RPT Holding Odense ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## **RPT Holding Odense ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## RPT Holding Odense ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.267	-6.272
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.267</b>	<b>-6.272</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		360.130	446.216
Finansielle indtægter		11.253	5.935
Andre finansielle omkostninger		-24	-27
<b>Resultat før skat</b>		<b>365.092</b>	<b>445.852</b>
Skat af årets resultat	1	-1.097	74
<b>Årets resultat</b>		<b>363.995</b>	<b>445.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Ekstraordinært udbytte udbetalt i året		0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		60.130	446.216
Overført resultat		193.265	-308.290
<b>Resultatdisponering</b>		<b>363.995</b>	<b>445.926</b>

**RPT Holding Odense ApS****Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	1.242.171	1.186.886
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.242.171</u>	<u>1.186.886</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.242.171</u>	<u>1.186.886</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		608.629	138.777
Andre tilgodehavender		15.000	15.000
Udskudte skatteaktiver		4.280	5.377
<b>Tilgodehavender</b>		<u>627.909</u>	<u>159.154</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>98.975</u>	<u>370.995</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>726.884</u>	<u>530.149</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.969.055</u>	<u>1.717.035</u>

# RPT Holding Odense ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode		977.380	917.250
Overført resultat		796.779	603.514
Udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>1.964.759</u></b>	<b><u>1.708.764</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	8.000
Anden gæld		296	271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.296</u></b>	<b><u>8.271</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.296</u></b>	<b><u>8.271</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.969.055</u></b>	<b><u>1.717.035</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

# RPT Holding Odense ApS

## Noter

	2019	2018
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	1.097	-74
	<b>1.097</b>	<b>-74</b>

## 2. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
103 ApS	Tommerup	50,00	2.411.451	739.682
KM Odense ApS	Odense	40,50	34.261	-16.739
GA Kerteminde ApS	Odense	50,00	45.139	-5.861
			<b>2.490.851</b>	<b>717.082</b>

	2019	2018
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	269.636	218.636
Tilgang i årets løb	0	51.000
Afgang i årets løb	-4.845	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>264.791</b>	<b>269.636</b>
Opskrivninger primo	917.250	921.034
Årets resultat	360.130	446.216
Udbytte	-300.000	-450.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>977.380</b>	<b>917.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.242.171</b>	<b>1.186.886</b>

## 4. Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskr. efter indre værdi	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	80.000	917.250	603.514	108.000	1.708.764
Udbetalt ordinært udbytte i året	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultatdisponering	0	60.130	193.265	110.600	363.995
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>977.380</b>	<b>796.779</b>	<b>110.600</b>	<b>1.964.759</b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter á nominelt 1 kr.

Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

**Noter**

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.