

# **RPT Holding Odense ApS**

**Søparken 104**

**5260 Odense S**

**CVR-nr. 35225560**

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. april 2018

---

René Hansen  
Dirigent

# RPT Holding Odense ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for RPT Holding Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. marts 2018

### **Direktion**

René Hansen  
Direktør

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i RPT Holding Odense ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for RPT Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 23. marts 2018

**Kreston JC**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	RPT Holding Odense ApS Søparken 104 5260 Odense S
CVR-nr.	35225560
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	René Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense CVR-nr.: 27619096

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og anden investeringsaktivitet.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 525.488 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.578.981 og en egenkapital på kr. 1.568.638. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for RPT Holding Odense ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

##### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

##### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser samt årets nedskrivning af udskudt skat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Likvider**

Likvider i form af indestående i pengeinstitut måles til nominel værdi.

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Hensatte forpligtelser**

###### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.



## **RPT Holding Odense ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## RPT Holding Odense ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-4.957	-5.051
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.957</b>	<b>-5.051</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		529.680	505.402
Andre finansielle omkostninger		-326	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>524.397</b>	<b>500.351</b>
Skat af årets resultat	1	1.091	1.111
<b>Årets resultat</b>		<b>525.488</b>	<b>501.462</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		529.680	505.402
Overført resultat		-109.992	-107.340
<b>Resultatdisponering</b>		<b>525.488</b>	<b>501.462</b>

**RPT Holding Odense ApS****Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.139.670	1.009.990
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.139.670</u>	<u>1.009.990</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.139.670</u>	<u>1.009.990</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		47.842	0
Udsudte skatteaktiver		5.303	4.212
<b>Tilgodehavender</b>		<u>53.145</u>	<u>4.212</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>386.166</u>	<u>241.174</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>439.311</u>	<u>245.386</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.578.981</u>	<u>1.255.376</u>

## RPT Holding Odense ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		921.034	391.354
Overført resultat		461.804	571.796
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>1.568.638</u></b>	<b><u>1.146.550</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		0	102.158
Anden gæld		8.244	4.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.099	2.668
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.343</u></b>	<b><u>108.826</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.343</u></b>	<b><u>108.826</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.578.981</u></b>	<b><u>1.255.376</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## RPT Holding Odense ApS

### Noter

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-1.091	-1.111
	<b>-1.091</b>	<b>-1.111</b>

### 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
103 ApS	Tommerup	50,00	2.278.338	1.059.360
			<b>2.278.338</b>	<b>1.059.360</b>

	2017	2016
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	218.636	208.544
Tilgang i årets løb	0	10.092
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>218.636</b>	<b>218.636</b>
Opskrivninger primo	791.354	530.952
Årets resultat	529.680	505.402
Udbytte	-400.000	-245.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>921.034</b>	<b>791.354</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.139.670</b>	<b>1.009.990</b>

## Noter

2017

2016

**4. Egenkapital**

	<b>Anpartskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdi</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar	80.000	391.354	571.796	103.400	1.146.550
Udbetalt udbytte				-103.400	-103.400
Henlagt til udbytte				105.800	105.800
Overført resultat		529.680	-109.992		419.688
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>921.034</b>	<b>461.804</b>	<b>105.800</b>	<b>1.568.638</b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anpartar á nominelt 1 kr.  
Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.