

RPT Holding Odense ApS

Søparken 104

5260 Odense S

CVR-nr. 35225560

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. marts 2019

René Hansen
Dirigent

RPT Holding Odense ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

RPT Holding Odense ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for RPT Holding Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. marts 2019

Direktion

René Hansen
Direktør

RPT Holding Odense ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RPT Holding Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RPT Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 10. marts 2019

Kreston JC

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

RPT Holding Odense ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RPT Holding Odense ApS Søparken 104 5260 Odense S
CVR-nr.	35225560
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	René Hansen, Direktør
Revisor	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense CVR-nr.: 27619096

RPT Holding Odense ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i associerede virksomheder samt anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 445.926 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.717.035 og en egenkapital på kr. 1.708.764.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RPT Holding Odense ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for RPT Holding Odense ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

RPT Holding Odense ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

RPT Holding Odense ApS

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RPT Holding Odense ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.272	-4.957
Bruttoresultat		-6.272	-4.957
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		446.216	529.680
Finansielle indtægter		5.935	0
Andre finansielle omkostninger		-27	-326
Resultat før skat		445.852	524.397
Skat af årets resultat	1	74	1.091
Årets resultat		445.926	525.488
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Ekstraordinært udbytte udbetalt i året		200.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		446.216	529.680
Overført resultat		-308.290	-109.992
Resultatdisponering		445.926	525.488

RPT Holding Odense ApS**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	<u>1.186.886</u>	<u>1.139.670</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.186.886</u>	<u>1.139.670</u>
Anlægsaktiver		<u>1.186.886</u>	<u>1.139.670</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		138.777	47.842
Andre tilgodehavender		15.000	0
Udskudte skatteaktiver		<u>5.377</u>	<u>5.303</u>
Tilgodehavender		<u>159.154</u>	<u>53.145</u>
Likvide beholdninger		<u>370.995</u>	<u>386.166</u>
Omsætningsaktiver		<u>530.149</u>	<u>439.311</u>
Aktiver		<u>1.717.035</u>	<u>1.578.981</u>

RPT Holding Odense ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		917.250	921.034
Overført resultat		603.514	461.804
Udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	4	1.708.764	1.568.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Anden gæld		271	244
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	2.099
Kortfristede gældsforpligtelser		8.271	10.343
Gældsforpligtelser		8.271	10.343
Passiver		1.717.035	1.578.981
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

RPT Holding Odense ApS

Noter

	2018	2017
1. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	-74	-1.091
	<u>-74</u>	<u>-1.091</u>

2. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
103 ApS	Tommerup	50,00	2.271.769	892.431
KM Odense ApS	Odense	50,00	51.000	0
GA Kerteminde ApS	Odense	50,00	51.000	0
			<u>2.373.769</u>	<u>892.431</u>

	2018	2017
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	218.636	218.636
Tilgang i årets løb	51.000	0
Kostpris ultimo	<u>269.636</u>	<u>218.636</u>
Opskrivninger primo	921.034	791.354
Årets resultat	446.216	529.680
Udbytte	-450.000	-400.000
Opskrivninger ultimo	<u>917.250</u>	<u>921.034</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.186.886</u>	<u>1.139.670</u>

RPT Holding Odense ApS

Noter

4. Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskr. efter indre værdi	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	80.000	921.034	461.804	105.800	1.568.638
Udbetalt ordinært udbytte i året	0	0	0	-105.800	-105.800
Vedtaget ekstraordinært udbytte i året	0	0	0	200.000	200.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte i året	0	0	0	-200.000	-200.000
Modtaget udbytte fra associeret virksomhed	0	-450.000	450.000	0	0
Årets resultatdisponering	0	446.216	-308.290	108.000	245.926
Egenkapital 31. december	80.000	917.250	603.514	108.000	1.708.764

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter á nominelt 1 kr. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.