

# **RPT Holding Odense ApS**

**Søparken 104**

**5260 Odense S**

**CVR-nr. 35225560**

## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. marts 2017

---

René Hansen  
Dirigent

# RPT Holding Odense ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for RPT Holding Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. februar 2017

### **Direktion**

René Hansen  
Direktør

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i RPT Holding Odense ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for RPT Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 25. februar 2017

**Revisionsfirmaet Jan Christiansen**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen  
Statsautoriseret revisor

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	RPT Holding Odense ApS Søparken 104 5260 Odense S
CVR-nr.	35225560
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	René Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jan Christiansen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense CVR-nr.: 27619096

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og anden investeringsaktivitet.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 501.462 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.255.376 og en egenkapital på kr. 1.146.550. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for RPT Holding Odense ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

##### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

##### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

## **RPT Holding Odense ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

##### **Likvider**

Likvider i form af indestående i pengeinstitut måles til nominel værdi.

##### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Hensatte forpligtelser**

###### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Gæld til associerede virksomheder, virksomhedsdeltagere samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## RPT Holding Odense ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-5.051	-5.158
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.051</b>	<b>-5.158</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		505.402	318.308
<b>Resultat før skat</b>		<b>500.351</b>	<b>313.150</b>
Skat af årets resultat	1	1.111	1.001
<b>Årets resultat</b>		<b>501.462</b>	<b>314.151</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		505.402	318.308
Overført resultat		-107.340	-105.357
<b>Resultatdisponering</b>		<b>501.462</b>	<b>314.151</b>

**RPT Holding Odense ApS****Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	1.009.990	739.496
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.009.990</u>	<u>739.496</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.009.990</u>	<u>739.496</u>
Udskudte skatteaktiver		4.212	3.101
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.212</u>	<u>3.101</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>241.174</u>	<u>17.466</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>245.386</u>	<u>20.567</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.255.376</u>	<u>760.063</u>

# RPT Holding Odense ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		391.354	285.952
Overført resultat		571.796	279.136
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	4	<b>1.146.550</b>	<b>746.288</b>
Gæld til associerede virksomheder		102.158	4.158
Anden gæld		4.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.668	1.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>108.826</b>	<b>13.775</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>108.826</b>	<b>13.775</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.255.376</b>	<b>760.063</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## RPT Holding Odense ApS

### Noter

	2016	2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-1.111	-1.001
	<b>-1.111</b>	<b>-1.001</b>

### 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
103 ApS	Tommerup	50,00	2.019.979	1.010.804
			<b>2.019.979</b>	<b>1.010.804</b>
			<b>2016</b>	<b>2015</b>

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	208.544	208.544
Tilgang i årets løb	10.092	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>218.636</b>	<b>208.544</b>
Opskrivninger primo	530.952	359.644
Årets resultat	505.402	318.308
Udbytte	-245.000	-147.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>791.354</b>	<b>530.952</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.009.990</b>	<b>739.496</b>

## Noter

2016

2015

**4. Egenkapital**

	<b>Anparts kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdi</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar	80.000	285.952	279.136	101.200	746.288
Udbetalt udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Deklareret udbytte i datterselskab		-400.000	400.000		0
Henlagt til udbytte	0	0	0	103.400	103.400
Overført resultat		505.402	-107.340		398.062
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>391.354</b>	<b>571.796</b>	<b>103.400</b>	<b>1.146.550</b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter á nominelt 1 kr.  
Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.