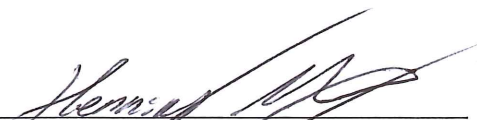


Nørskov Holding Grenaa ApS

Nellikevej 46, 8500 Grenaa
CVR-nr.: 35 22 51 61

Årsrapport for 2016/17 (1. juli 2016 - 30. juni 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den *10/11* 2017.



Henning Nørskov, dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2016 – 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14 – 15

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Nørskov Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 30. november 2017

Direktion:


Henning Nørskov

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nørskov Holding Grenaa ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nørskov Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationerne, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationerne. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt specifikationerne er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 30. november 2017

Talkompagniet

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nørskov Holding Grenaa ApS
Nelliikevej 46
8500 Grenaa
CVR-nr.: 35 22 51 61
Stiftet: 1. april 2013
Hjemsted: Norddjur kommune
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Tilknyttede virksomheder

Ejendomme & Byg ApS
Nelliikevej 46
8500 Grenaa
Ejerandel: 100%

Direktion

Henning Nørskov

Revisor

Talkompagniet
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Nytov 3
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Væsnetligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom og værdipapirer, herunder at fungere som holdingselskab for hel eller delvist ejede datterselskaber og dermed beslægtet

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Nørskov Holding Grenaa ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Størrelsesgrænser

Regnskabspraksis er ændret som en konsekvens af ændringer i årsregnskabsloven, idet dette nu kræves i lovgivningen. Opgørelse af omsætningen til brug for vurdering af størrelsesgrænser udgøres nu af nettoomsætningen, tillagt finansielle indtægter og investeringsindtægter, hvor disse udgør mindst det samme som omsætningen. Tidligere blev opgørelse af omsætningen til brug for vurdering af størrelsesgrænserne, udgjort af nettoomsætningen alene. Sammenligningsgrundlaget er tilpasset. Ændringen har ikke haft betydning for egenkapitalen ultimo. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet i regnskabet.

Anvendelse af årsregnskabsloven skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under ” Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring”. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Ekstraordinært udbytte

Regnskabspraksis er ændret, således at ekstraordinært udbytte i år og fremover vises i resultatdisponeringen. Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb, vises i tilknytning til resultatdisponeringen. Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har ikke har nogen beløbsmæssige betydning for egenkapitalen eller resultatet. Sammenligningstallene er tilpasset.

Eventualaktiver

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af ændring i årsregnskabsloven, således at eventualaktiver i år og fremover, alene indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, mod tidligere indregning såfremt fremtidige økonomiske fordele var sandsynlige. Ændringen har ikke haft betydning for egenkapitalen eller resultatet. Sammenligningstallene er som følge af overgangsbestemmelserne, ikke tilpasset.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. I tilgodehavender fra associerede virksomheder indregnes udbytte fra dattervirksomheder, der forventes deklareret for regnskabsåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke udskudt skat på kapitalandele i tilknyttede virksomheder og den goodwill der knytter sig hertil.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2016/17	2015/16
Andre eksterne omkostninger	-4.919	-5.538
Resultat før finansielle poster	-4.919	-5.538
Resultat af kapitalandele fra tilknyttede virksomheder	112.712	117.041
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.287	1.395
Finansielle omkostninger	-3.348	-2.147
Resultat før skat	105.732	110.752
1 Skat af årets resultat	1.476	1.384
Årets resultat	107.208	112.136
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	44.496	45.095
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.712	17.041
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Disponeret i alt	107.208	112.136
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

Balance

Noter	30/6 2017	30/6 2016
Kapitalandel i tilknyttede virksomheder	272.549	259.837
2 Finansielle anlægsaktiver i alt	272.549	259.837
Anlægsaktiver i alt	272.549	259.837
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	141.945	45.253
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	32.275	13.544
Tilgodehavende i alt	174.220	58.796
Likvide beholdninger	3.596	3.929
Omsætningsaktiver i alt	177.816	62.725
Aktiver i alt	450.365	322.562

Balance

Noter	30/6 2017	30/6 2016
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	92.549	79.837
Overført resultat	70.197	25.701
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
3 Egenkapital i alt	292.746	235.538
4 Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	157.619	87.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	157.619	87.024
Gældsforpligtelser i alt	157.619	87.024
Passiver i alt	450.365	322.562
5 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.476	-5.078
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	3.694
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	-1.476	-1.384
	<hr/>	<hr/>
Skyldig skat for 2016/17	-1.476	-5.078
Skyldig skat vedr. for 2015/16	-4.809	0
Skyldig skat vedr. sambeskattede selskaber for 2015/16	13.544	
Skyldig skat vedr. sambeskattede selskaber for 2016/17	18.731	13.544
Betalt acontoskat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat	25.989	8.466
	<hr/>	<hr/>

2. Finansielle anlægsaktiver

	Ejendomme & Byg ApS
Kostpris pr. 30/6 2016	80.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
	<hr/>
Kostpris pr. 30/6 2017	80.000
	<hr/>
Opskrivninger pr. 30/6 2016	179.837
Årets opskrivning	12.712
	<hr/>
Opskrivninger pr. 30/6 2017	192.549
	<hr/>
Nedskrivninger pr. 30/6 2016	0
Årets nedskrivning	0
	<hr/>
Nedskrivninger pr. 30/6 2017	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2017	272.549
	<hr/>

			Regnskabs- mæssig værdi hos
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel moderselskab
Ejendomme & Byg ApS	272.549	112.712	100,00% 272.549

Noter

3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/6 2016	80.000	79.837	25.701	50.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-50.000
Overført overskud	0	0	44.496	0
Årets henlæggelse	0	12.712	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	50.000
	<hr/>			
Saldo pr. 30/6 2017	80.000	92.549	70.197	50.000

4. Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring

Selskabsskat	25.989	8.466
Anden gæld	131.630	78.558
	<hr/>	
	157.619	87.024

5. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Ingen.