



TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

Nørskov Holding Grenaa ApS

Nellikevej 46, 8500 Grenaa
CVR-nr.: 35 22 51 61

Årsrapport for 2017/18

(1. juli 2017 - 30. juni 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26/11 2018.

Henning Nørskov, dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14 – 15

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Nørskov Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 26. november 2018

Direktion:


Henning Nørskov

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nørskov Holding Grenaa ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nørskov Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationerne, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationerne. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt specifikationerne er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 26. november 2018

Talkompagniet

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841


Martin Just Nielsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nørskov Holding Grenaa ApS
Nelliikevej 46
8500 Grenaa
CVR-nr.: 35 22 51 61
Stiftet: 1. april 2013
Hjemsted: Norddjur kommune
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Tilknyttede virksomheder

Ejendomme & Byg ApS
Nelliikevej 46
8500 Grenaa
Ejerandel: 100%

Direktion

Henning Nørskov

Revisor

Talkompagniet
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Nytov 3
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Væsnetligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom og værdipapirer, herunder at fungere som holdingselskab for hel eller delvist ejede datterselskaber og dermed beslægtet

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Nørskov Holding Grenaa ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. I tilgodehavender fra associerede virksomheder indregnes udbytte fra dattervirksomheder, der forventes deklareret for regnskabsåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke udskudt skat på kapitalandele i tilknyttede virksomheder og den goodwill der knytter sig hertil.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2017/18	2016/17
Andre eksterne omkostninger	-5.088	-4.919
Resultat før finansielle poster	-5.088	-4.919
Resultat af kapitalandele fra tilknyttede virksomheder	163.268	112.712
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.575	1.287
Finansielle omkostninger	-4.472	-3.348
Resultat før skat	159.284	105.732
1 Skat af årets resultat	877	1.476
Årets resultat	160.160	107.208
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	46.892	44.496
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	63.268	12.712
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Disponeret i alt	160.160	107.208
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

Balance

Noter	30/6 2018	30/6 2017
Kapitalandel i tilknyttede virksomheder	335.817	272.549
2 Finansielle anlægsaktiver i alt	335.817	272.549
Anlægsaktiver i alt	335.817	272.549
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	236.142	141.945
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	52.016	32.275
Tilgodehavende i alt	288.158	174.220
Likvide beholdninger	1.183	3.596
Omsætningsaktiver i alt	289.341	177.816
Aktiver i alt	625.158	450.365

Balance

Noter	30/6 2018	30/6 2017
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	155.817	92.549
Overført resultat	117.089	70.197
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
3 Egenkapital i alt	402.906	292.746
4 Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	222.252	157.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	222.252	157.619
Gældsforpligtelser i alt	222.252	157.619
Passiver i alt	625.158	450.365

Noter

	2017/18	2016/17
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-877	-1.476
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	-877	-1.476
	<hr/>	<hr/>
Skyldig skat for 2017/18	-877	-1.476
Skyldig skat vedr. for 2016/17	-1.476	-4.809
Skyldig skat vedr. sambeskattede selskaber for 2016/17	18.731	13.544
Skyldig skat vedr. sambeskattede selskaber for 2017/18	33.285	18.731
Betalt acontoskat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat	49.664	25.989
	<hr/>	<hr/>

2. Finansielle anlægsaktiver

	Ejendomme & Byg ApS
Kostpris pr. 30/6 2017	80.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
	<hr/>
Kostpris pr. 30/6 2018	80.000
	<hr/>
Opskrivninger pr. 30/6 2017	192.549
Årets opskrivning	63.268
	<hr/>
Opskrivninger pr. 30/6 2018	255.817
	<hr/>
Nedskrivninger pr. 30/6 2017	0
Årets nedskrivning	0
	<hr/>
Nedskrivninger pr. 30/6 2018	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2018	335.817
	<hr/>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi hos moderselskab
Ejendomme & Byg ApS	272.549	112.712	100,00%	335.817

Noter

3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/6 2017	80.000	92.549	70.197	50.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-50.000
Overført overskud	0	0	46.892	0
Årets henlæggelse	0	63.268	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	50.000
	<hr/>			
Saldo pr. 30/6 2018	80.000	155.817	117.089	50.000

4. Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring

Selskabsskat	49.664	25.989
Anden gæld	172.588	131.630
	<hr/>	
	222.252	157.619
	<hr/>	