

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

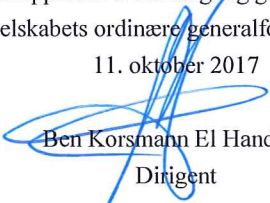
**MB EJENDOMME 2017 APS**

**Færgehavnsvej 33  
2150 Nordhavn**

**CVR-nr. 35 22 49 71  
4. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

11. oktober 2017

  
Ben Korsmann El Handouz  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	8
Balance pr. 30. juni 2017	9-10
Noter	11

**Selskabet:**

MB Ejendomme 2017 ApS  
Færgehavnsvej 33  
2150 Nordhavn

**Direktion:**

Ben Korsmann El Handouz

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for MB Ejendomme 2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Nordhavn, den 3. oktober 2017.

**Direktionen:**



Ben Korsmann El Handouz

**Til ledelsen i MB Ejendomme 2017 ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Ejendomme 2017 ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

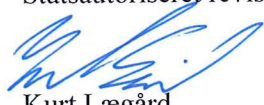
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. oktober 2017.

Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82

Statsautoriseret revisionsfirma



Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne15013

**Væsentligste aktiviteter:**

MB Ejendomme 2017 ApS' væsentligste aktivitet er køb og salg af ejendomme, administration og udlejning af disse samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabet har i indværende regnskabsår erhvervet en grund med henblik på udlejning. Denne erhvervelse er finansieret ved et koncerntilskud fra Norr Holding ApS, der er administrationselskab.

Årsregnskabet for MB Ejendomme 2017 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN:**

#### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.



**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
BRUTTOTAB	13.175	-8.430
1 Finansielle indtægter	2.488	3.793
Finansielle omkostninger	-876	-2.003
RESULTAT FØR SKAT	14.787	-6.641
2 Skat af årets resultat	-3.410	1.030
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>11.376</u>	<u>-5.611</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført overskud	<u>11.376</u>	<u>-5.611</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>11.376</u>	<u>-5.611</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**  
**AKTIVER**

9

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
3 Grunde og bygninger	4.764.161	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.764.161	0
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>	<u>4.764.161</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	55.893	98.620
Udskudt skat	0	1.030
Andre tilgodehavender	0	1.745
TILGODEHAVENDER	55.893	101.395
LIKVIDE BEHOLDNINGER	29.519	0
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>	<u>85.412</u>	<u>101.395</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>4.849.573</u>	<u>101.395</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**  
**PASSIVER**

**10**

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud	4.755.408	10.031
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.835.408</b>	<b>90.031</b>
Selskabsskat	3.410	0
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.410</b>	<b>0</b>
Pengeinstitutter	0	513
Anden gæld	10.755	10.850
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.755</b>	<b>11.363</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>14.165</b>	<b>11.363</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.849.573</b>	<b>101.395</b>

Note

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

<u>1</u>	<u>Finansielle indtægter</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.488	3.793
	<u>I ALT</u>	<u>2.488</u>	<u>3.793</u>

<u>2</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	3.410	0
	Refusion af skattebesparelse, sambeskatning	-1.030	0
	Regulering af udskudt skat	1.030	-1.030
	<u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>	<u>3.410</u>	<u>-1.030</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er som sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter stillet følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

	<u>Regn.skabs-</u>	<u>Nom. værdi</u>
	<u>mæssig værdi</u>	<u>pantebrev</u>
Grunde	4.764.161	2.286.000
<u>I ALT</u>	<u>4.764.161</u>	<u>2.286.000</u>

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Norr Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

