

Peter Møller Hansen Holding ApS

**Koralvej 4
8250 Egå**

CVR-nr. 35 21 29 06

**Årsrapport for 2021
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

2/6-2022

Peter Møller Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Peter Møller Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 24. maj 2022

Direktion

Peter Møller Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Peter Møller Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Møller Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. maj 2022

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen
registreret revisor
MNE-nr. mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet

Peter Møller Hansen Holding ApS
Koralvej 4
8250 Egå

CVR-nr.: 35 21 29 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 8. april 2013

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Peter Møller Hansen, direktør

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Store Torv 5
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele og investeringer i udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 125.848, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 244.857.

Selskabet har i slutningen af 2021 erhvervet en udlejningsejendom, som er udlejet fra januar 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Møller Hansen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsejendommen består af én ejendom beliggende i Egå.

Efter første indregning måles investeringsejendommene til dagsværdi. Ejendommene måles ejendom for ejendom. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Ved opgørelsen af dagsværdien for ejendommene tages der udgangspunkt i normaliserede lejeindtægter. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Dagsværdien opgøres herefter ud fra den beregnede nettohuseje og afkast samt forventningen til afkastet af investeringen. Afkastsatsen er fastlægges på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger herunder bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Peter Møller Hansen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -12.329 | -25.999 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | <u>16.225</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 3.896 | -25.999 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 109.728 | -37.988 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 25.463 |
| Finansielle indtægter | 1 | 6 | 1.017 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-2.136</u> | <u>-758</u> |
| Resultat før skat | | 111.494 | -38.265 |
| Skat af årets resultat | | <u>14.354</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>125.848</u> | <u>-38.265</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 114.400 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | -83.658 |
| Overført resultat | | <u>11.448</u> | <u>45.393</u> |
| | | <u>125.848</u> | <u>-38.265</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 3 | 3.200.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 3.200.000 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 227.704 | 117.976 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 227.704 | 117.976 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.427.704 | 117.976 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 7.320 |
| Andre tilgodehavender | | 20.650 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 11.274 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 16.764 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 20.260 | 0 |
| Tilgodehavender | | 68.948 | 7.320 |
| Likvide beholdninger | | 36.724 | 21.519 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 105.672 | 28.839 |
| Aktiver i alt | | 3.533.376 | 146.815 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 50.457 | 39.009 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 114.400 | 0 |
| Egenkapital | | <u>244.857</u> | <u>119.009</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | | 2.890.966 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>2.890.966</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 200.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 25.759 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 175.572 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 2.047 | 2.047 |
| Selskabsskat | | 13.684 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>397.553</u> | <u>27.806</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.288.519</u> | <u>27.806</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.533.376</u> | <u>146.815</u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

This document has esignatur Agreement-ID: a27f8cugmxy247754152

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|--------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 171 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 0 | 846 |
| Andre finansielle indtægter | 6 | 0 |
| | <u>6</u> | <u>1.017</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 834 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.302 | 758 |
| | <u>2.136</u> | <u>758</u> |
| 3 Aktiver der måles til dagsværdi | | |
| | | <u>Investerings-</u> |
| | | <u>ejendomme</u> |
| Kostpris 1. januar 2021 | | 0 |
| Tilgang i årets løb | | 3.183.775 |
| Kostpris 31. december 2021 | | <u>3.183.775</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2021 | | 0 |
| Årets værdireguleringer | | 16.225 |
| Værdireguleringer 31. december 2021 | | <u>16.225</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | | <u><u>3.200.000</u></u> |

Noter

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendom består af én beboelsesejendom beliggende i Egå.

Ejendommen er udlejet (fra 1. januar 2022) til privat beboelse. Ejendommen er værdiansat på grundlag af en forrentning på ca. 3,65%.

Såfremt ejendommen værdiansættes på grundlag af et afkast, der afviger med +/- 0,25% vil dette bevirke en ændret værdiansættelse i størrelsesorden tkr. -211 / +242 i forhold til den målte dagsværdi.

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 0 | 3.090.966 | 200.000 | 2.950.000 |
| | 0 | 3.090.966 | 200.000 | 2.950.000 |

Der er tale om ét lån, som er et stående lån hvor der ikke er krav om afdrag før lånet indfries.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er optaget under Tilknyttede virksomheder/finansielle anlægsaktiver. Som administrationsselskab hæfterselskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen forselskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, som pr. 31. december 2021 udgør kr. 3.090.966, udstedt ejerpantebreve på kr. 3.000.000, der giver pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.200.000 pr. 31. december 2021.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Møller Hansen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-080286011245

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 20:01:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

Sean Christensen

Som Revisor

RID: 1059562645000

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 06:45:46

Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Møller Hansen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-080286011245

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 07:53:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a27f9cugmxy247754152

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a numerical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures are related to precisely the document in question. Please for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in the PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European states are respected in relation to technical information and valid digital signatures. If you want to see more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.