

**Ejendomsselskabet af 8. april 2013**  
**ApS**

**Koralvej 4**  
**8250 Egå**

**CVR-nr. 35 21 29 06**

**Årsrapport for 2019**  
**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet af 8. april 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 11. maj 2020

### Direktion

Peter Møller Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 8. april 2013 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 8. april 2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. maj 2020

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 8. april 2013 ApS  
Koralvej 4  
8250 Egå

CVR-nr.: 35 21 29 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 8. april 2013

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Peter Møller Hansen, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 59.409, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 157.274.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets resultat og finansielle stilling efter balancedagen er på tidspunkt for godkendelse af årsregnskabet ikke væsentligt påvirket af den igangværende covid19-krise. Det er ledelsen vurdering at den associerede virksomhed, som selskabet har ejerandel i, midlertidigt kan blive påvirket af den igangværende covid19-krise.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 8. april 2013 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger herunder bankindestående.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.000	-8.390
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.000</b>	<b>-8.390</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		66.802	-17.903
Finansielle omkostninger		-393	-269
<b>Resultat før skat</b>		<b>59.409</b>	<b>-26.562</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>59.409</b>	<b>-26.562</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.187	-17.903
Overført resultat		47.222	-8.659
		<b>59.409</b>	<b>-26.562</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>108.658</u>	<u>50.779</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>108.658</b></u>	<u><b>50.779</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>108.658</b></u>	<u><b>50.779</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	125
Andre tilgodehavender		<u>47.615</u>	<u>38.692</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>47.615</b></u>	<u><b>38.817</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>21.519</b></u>	<u><b>21.519</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>69.134</b></u>	<u><b>60.336</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>177.792</b></u></u>	<u><u><b>111.115</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		83.658	71.471
Overført resultat		-6.384	-53.606
<b>Egenkapital</b>	1	<u>157.274</u>	<u>97.865</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.251	6.251
Gæld til associerede virksomheder		10.211	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.056	6.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>20.518</u>	<u>13.250</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>20.518</u>	<u>13.250</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>177.792</u>	<u>111.115</u>

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	71.471	-53.606	97.865
Årets resultat	0	12.187	47.222	59.409
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>83.658</b>	<b>-6.384</b>	<b>157.274</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Møller Hansen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-080286011245 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 08:29:04  
Underskrevet med NemID

## Sean Christensen

---

Som Revisor  
RID: 1059562645000 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 08:33:48  
Underskrevet med NemID

## Peter Møller Hansen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-080286011245 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 11:53:41  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1e34791d1rsM217457921