

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2018

### **BBW Invest ApS**

Virumvej 64  
2830 Virum

CVR nr. 35212604

#### **Indsender:**

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 8. juli 2019

#### **Dirigent**

Peter Alfred Warnøe

# Indholdsfortegnelse

---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance pr. 31. december 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

BBW Invest ApS  
Virumvej 64  
2830 Virum

CVR-nr.: 35212604  
Stiftelsesdato: 10. april 2013  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Peter Alfred Warnøe

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
8. juli 2019, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er i øjeblikket uden driftsaktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2018 et resultat før skat på kr. 112.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2013 optaget et lån på t.EUR 700 svarende til t.kr. 5.211 hos tredjemand, som er optaget som langfristet gæld. Der er ikke aftalt rente- og afdragsvilkår eller stillet sikkerhed for lånet. Som følge heraf er der væsentlig usikkerhed om hvornår lånet skal tilbagebetales. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der opnås langfristede afdragsvilkår, som var hensigten på optagelsestidspunktet, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for BBW Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 8. juli 2019

**Direktion:**

Peter Alfred Warnøe

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i BBW Invest ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har i 2013 optaget et lån på t.EUR 700 svarende til t.kr. 5.211 hos tredjemand, som er optaget som langfristet gæld. Der er ikke aftalt rente- og afdragsvilkår eller stillet sikkerhed for lånet. Som følge heraf er der væsentlig usikkerhed om hvornår lånet skal tilbagebetales. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der opnås langfristede afdragsvilkår, som var hensigten på optagelsestidspunktet, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

#### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for manglende konklusion

Ledelsen har ikke kunnet tilvejebringe tilstrækkelig og egnet dokumentation for fuldstændigheden af langfristet gæld t.kr. 5.211, herunder rente- og afdragsvilkår.

Det i balancen anførte beløb for tilgodehavender indeholder tilgodehavende hos PW2 Immobilien GmbH t.kr. 4.008. Det har ikke været muligt at indhente tilstrækkelig revisionsbevis for værdiansættelsen, og det har derfor ikke været muligt at vurdere, hvorvidt der skal nedskrives på tilgodehavendet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe, den 8. juli 2019

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab		-8.750	-69.972
Andre finansielle indtægter		121.330	345.483
Andre finansielle omkostninger		-771	-169.852
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>111.809</b>	<b>105.659</b>
Skat af årets resultat		-24.750	-23.606
Andre skatter		0	-4.714
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>87.059</b>	<b>77.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		87.059	77.339
<b>Disponeret i alt</b>		<b>87.059</b>	<b>77.339</b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		6.096.908	5.975.578
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.096.908</b>	<b>5.975.578</b>
Likvide beholdninger		1.173	1.174
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>1.173</b>	<b>1.174</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.098.081</b>	<b>5.976.752</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.118.081</b>	<b>5.996.752</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital	2.	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		608.903	521.845
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>688.903</b>	<b>601.845</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		5.210.520	5.210.520
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.210.520</b>	<b>5.210.520</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.060	19.310
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		190.598	165.077
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>218.658</b>	<b>184.387</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.429.178</b>	<b>5.394.907</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.118.081</b>	<b>5.996.752</b>
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

## Noter

---

### 1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende

#### fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har i 2013 optaget et lån på t.EUR 700 svarende til t.kr. 5.211 hos tredjemand, som er optaget som langfristet gæld. Der er ikke aftalt rente- og afdragsvilkår eller stillet sikkerhed for lånet. Som følge heraf er der væsentlig usikkerhed om hvornår lånet skal tilbagebetales. Ledelsen har ved regnskabsafslæggelsen forudsat, at der opnås langfristede afdragsvilkår, som var hensigten på optagelsestidspunktet, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, 1. januar 2018	80.000	521.844	601.844
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	87.059	87.059
<b>Egenkapital, 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>608.903</b>	<b>688.903</b>

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BBW Invest ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.