

# **RAFFY ApS**

Tuenvvej 38  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2018**

**Frank Chrisitansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RAFFY ApS

Tuenvvej 38

9881 Bindslev

Telefonnummer: 30295560

CVR-nr: 35212582

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank

Vestergade 3

9300 Sæby

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for RAFFY ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tuen, den 13/05/2018

## Direktion

Frank René Christiansen  
Pelsdyravler

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Raffy

Jeg har opstillet årsregnskabet for Raffy ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR- danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtiget til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 13/05/2018

Martin Engbjerg , mne4453  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er drift af minkfarm. Tillige drives investeringsvirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne " nettoomsætning, ændring i lagre af minkskind og avlsdyr, vareforbrug, andre driftsindtægter, vedligehold og drift samt administration "

### Nettoomsætning

Vareforbrug incl. hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat- opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Jord, haller og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen . Opskrivning føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20%
Anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20%

Aktiver med en anskaffelsessum på under 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Beholdninger, der omfatter minkskind og avlsdyr mink, måles til fremstillingspris.

Fremstillingsprisen omfatter medgået foder m.v. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte debitorer og er indregnet til nominel værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



Udskudt skat måles af på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser i indregnes i resultatopgørelsen

Der er aktiveret et udskudt skatteaktiv, da det forventes anvendt indenfor de kommende år.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til nominel værdi, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.645.351</b>	<b>386.912</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.006.920	-970.483
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-544.395	-523.812
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>94.036</b>	<b>-1.107.383</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		962.978	-1.248.961
Andre finansielle indtægter .....		42.101	146.952
Øvrige finansielle omkostninger .....		-101.821	-98.801
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>997.294</b>	<b>-2.308.193</b>
Skat af årets resultat .....	2	-218.389	462.843
<b>Årets resultat .....</b>		<b>778.905</b>	<b>-1.845.350</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Overført resultat .....		726.005	-1.897.050
<b>I alt .....</b>		<b>778.905</b>	<b>-1.845.350</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.425.940	1.486.553
Produktionsanlæg og maskiner .....		1.472.182	1.440.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		168.197	213.149
Biologiske aktiver .....		541.200	541.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.607.519</b>	<b>3.681.702</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.099.386	5.141.103
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.099.386</b>	<b>5.141.103</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.706.905</b>	<b>8.822.805</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		3.417.555	3.185.905
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.417.555</b>	<b>3.185.905</b>
Tilgodehavende skat .....		17.946	133.151
Andre tilgodehavender .....		15.190	246.970
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.136</b>	<b>380.121</b>
Likvide beholdninger .....		0	9.216
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.450.691</b>	<b>3.575.242</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.157.596</b>	<b>12.398.047</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overkurs ved emission .....		3.540.368	3.540.368
Overført resultat .....		6.570.408	5.844.403
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.243.676</b>	<b>9.516.471</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		33.259	-185.130
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>33.259</b>	<b>-185.130</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		362.191	377.238
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>362.191</b>	<b>377.238</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		14.698	23.453
Gæld til banker .....		727.468	553.781
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		177.786	691.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		334.249	286.510
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.264.269	1.134.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.518.470</b>	<b>2.689.468</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.880.661</b>	<b>3.066.706</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.157.596</b>	<b>12.398.047</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Antal beskæftigede	3	3
Løn og gager	976.412	923.013
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	30.508	47.470
	<b>1.006.920</b>	<b>970.483</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	218.389	-461.912
Regulering vedrørende tidligere år	0	-931
	<b>218.389</b>	<b>-462.843</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	376.889	14.698	362.191	297.000
Kreditinstitutter	0		0	
	<b>376.889</b>	<b>14.698</b>	<b>362.191</b>	<b>297.000</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Tuenvvej 38:

DLR Kredit A/S tinglyst 03.11.2005 opr. 515.000 - til rest 376.889 kr

Ejerpantebrev tinglyst 14.02.2006 Spar Nord Bank A/S 800.000