

Dahle Bolig ApS

P.P. Ørums Gade 22 Kl., 8000 Aarhus C.

Årsrapport for

2021/22

CVR-nr. 35 21 22 64

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2023.

Morten Winther Laursen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 11 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Dahle Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C., den 16. januar 2023

Direktion

Morten Winther Laursen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Dahle Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dahle Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 16. januar 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Thorup Pedersen

statsautoriseret revisor
mne10154

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dahle Bolig ApS P.P. Ørums Gade 22 Kl. 8000 Aarhus C. CVR-nr.: 35 21 22 64 Stiftet: 2. april 2013 Hjemsted: Aarhus C Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Morten Winther Laursen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
Modervirksomhed	BG Holding Århus ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 677.969 kr. mod 72.483 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 524.286 kr. mod 47.251 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	677.969	72.483
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-26.250
Driftsresultat	677.969	46.233
1 Øvrige finansielle omkostninger	-26.831	-21.972
Resultat før skat	651.138	24.261
2 Skat af årets resultat	-126.852	22.990
Årets resultat	524.286	47.251
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	524.286	47.251
Disponeret i alt	524.286	47.251

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	0	1.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.600.000
Anlægsaktiver i alt	0	1.600.000
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	1.485.290	0
Omsætningsaktiver i alt	1.485.290	0
Aktiver i alt	1.485.290	1.600.000

Balance 30. juni

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	0	510.900
	Overført resultat	551.754	27.468
	Egenkapital i alt	<u>631.754</u>	<u>618.368</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	0	110.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>110.000</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	0	273.149
5	Deposita	0	18.500
6	Selskabsskat	92.752	11.110
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>92.752</u>	<u>302.759</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	23.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	670.248	522.098
	Selskabsskat	11.110	15.576
	Anden gæld	79.426	8.199
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>760.784</u>	<u>568.873</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>853.536</u>	<u>871.632</u>
	Passiver i alt	<u>1.485.290</u>	<u>1.600.000</u>

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	80.000	0	-19.783	60.217
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	47.251	47.251
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>510.900</u>	<u>0</u>	<u>510.900</u>
Egenkapital 1. juli 2021	80.000	510.900	27.468	618.368
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-510.900	0	-510.900
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>524.286</u>	<u>524.286</u>
	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>551.754</u>	<u>631.754</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	20.333	15.845
Andre finansielle omkostninger	<u>6.498</u>	<u>6.127</u>
	<u>26.831</u>	<u>21.972</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	92.752	11.110
Årets regulering af udskudt skat	<u>34.100</u>	<u>-34.100</u>
	<u>126.852</u>	<u>-22.990</u>
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.100.000	1.100.000
Afgang i årets løb	<u>-1.100.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>1.100.000</u>
Opskrivninger primo	655.000	0
Årets opskrivning	0	655.000
Korrektion af tidligere opskrivninger	<u>-655.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>655.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-155.000	-128.750
Årets afskrivninger	0	-26.250
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>155.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-155.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>1.600.000</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	296.149
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-23.000</u>
	<u>0</u>	<u>273.149</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>181.149</u>

Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
5. Deposita		
Deposita i alt	0	18.500
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>0</u>	<u>18.500</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 6. Selskabsskat		
Langfristet del af selskabsskat	92.752	11.110
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>92.752</u>	<u>11.110</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>0</u>	 <u>0</u>

7. Eventualposter
Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BG Holding Århus ApS, CVR-nr. 31628369, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dahle Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dahle Bolig ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.