

HUNDRUP EJENDOMSINVEST ApS

Magnoliavej 22
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Tony A. Hundrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HUNDRUP EJENDOMSINVEST ApS Magnoliavej 22 9000 Aalborg
	CVR-nr: 35211764 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Handelsbanken Jernbanegade 4 9000 Aalborg
Revisor	REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS Aalborgvej 3 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 25900405 P-enhed: 1008283253

Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Hundrup Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retsager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Efter vor opfattelse, er der tegnet de nødvendige forsikringer med passende dækning under hensyn til virksomhedens forhold.

Aalborg, den 20/04/2016

Direktion

Tine Hundrup
Dirktør

Tony Erik Arnholt Hundrup
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Hundrup Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hundrup Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 06/05/2016

Tommy Thulstrup
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
CVR: 25900405

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		243.373	130.035
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.469	-3.469
Resultat af ordinær primær drift		239.904	126.566
Øvrige finansielle omkostninger		-76.849	-62.084
Ordinært resultat før skat		163.055	64.482
Skat af årets resultat	1	-41.800	-17.250
Årets resultat		121.255	47.232
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		121.255	47.232
I alt		121.255	47.232

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.937.166	5.823.391
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.937.166	5.823.391
Anlægsaktiver i alt		6.937.166	5.823.391
Andre tilgodehavender		9.014	3.273
Tilgodehavender i alt		9.014	3.273
Likvide beholdninger		48.667	20.625
Omsætningsaktiver i alt		57.681	23.898
Aktiver i alt		6.994.847	5.847.289

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		6.938	3.469
Overført resultat		204.807	83.552
Egenkapital i alt		291.745	167.021
Gæld til banker		5.451.448	4.519.031
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.451.448	4.519.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.681	85.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		998.173	958.987
Skyldig selskabsskat		41.800	17.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.251.654	1.161.237
Gældsforpligtelser i alt		6.703.102	5.680.268
Passiver i alt		6.994.847	5.847.289

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	
Aktuel skat	38.443	17.250
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	38.443	17.250

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2015	2014
	kr.	kr.
Anskaffelsessum, primo	5.823.391	0
Årets anskaffelser	2.208.561	3.614.830
Årets afgang	-0	-0
Anskaffelsessum, ultimo	6.937.166	3.614.830
Opskrivning, primo	3.469	0
Årets opskrivning	3.469	3.469
Nedskrivning, primo	-3.469	0
Nedskrivning, primo	-3.469	-3.469
Årets op-/nedskrivning ved afgang	0	0
Op-/nedskrivning, ultimo	0	0
Bogført værdi	6.937.166	5.823.391

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og ejendomsinvestering.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet

Ejerpant på kr. 800.000 i ejendommen Blegdalsparken 37, st.tv

Ejerpant på kr. 2.000.000 i ejendommene Astrid Obels Vej 1, 1.th, Astrid Obels Vej 4, 1.tv

Ejerpant på kr. 888.000 i ejendommen Fyrrebakken 42, st.th

Ejerpant på kr. 440.000 i ejendommen Snerlevej 11, 1.tv

Ejerpant på kr. 713.000 i ejendommen Provstejorden 8, 2.tv.

Ejerpant på kr. 1.010.000 i ejendommene Astrid Obels Vej 1, 1.th, Astrid Obels Vej 4, 1.tv,

Fyrrebakken 42, st.th, Blegdalsparken 37, st.tv og Snerlevej 11, 1.tv

Ejendommenes bogførte værdi udgør kr. 6.937.166, den offentlige vurdering udgør

Kr. 3.410.000 og bankmellemværendet udgør kr. 5.451.448. Der er derudover kaution af selskabets direktør, Tine Hundrup ApS og Tine Hundrup Holding ApS.