Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

KORNBECH INVEST URUGUAY APS

ERHVERVSPARKEN 7, 9632 MØLDRUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. maj 2019

_____
Michael Kornbech Larsen

CVR-NR. 35 21 17 56

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kornbech Invest Uruguay ApS Erhvervsparken 7 9632 Møldrup	
	CVR-nr.:	35 21 17 56
	Stiftet:	8. april 2013
	Hjemsted:	Møldrup
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Michael Kornbech Larsen	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg	
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kornbech Invest Uruguay ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Møldrup, den 8. maj 2019

Direktion:

_____

Michael Kornbech Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Kornbech Invest Uruguay ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kornbech Invest Uruguay ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 8. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalandele i selskaber, der forestår udvikling af ejendomsprojekter i Sydamerika.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der henvises til omtalen under note 6 vedrørende målingen af andre værdipapirer. Ledelsen vurderer, at værdien af andre værdipapirer er ud fra det bedst mulige skøn over den aktuelle dagsværdi af værdipapirerne. De underliggende selskaber i Uruguay, hvori selskabet ejer anparter, opfører investeringsejendomme i Uruguay. Ledelsen henleder dog samtidig opmærksomheden på, at investeringen i det pågældende land er forbundet med usikkerhed.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning af andre værdipapirer med 500 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOTAB		**-7.062**	**-9.562**
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		-500.000	-900.000
Andre finansielle omkostninger	1	-17.994	-17.138
RESULTAT FØR SKAT		**-525.056**	**-926.700**
Skat af årets resultat	2	0	-8.022
ÅRETS RESULTAT		**-525.056**	**-934.722**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		-525.056	-934.722
I ALT		**-525.056**	**-934.722**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer		669.494	1.169.494
Finansielle anlægsaktiver	3	**669.494**	**1.169.494**
ANLÆGSAKTIVER		**669.494**	**1.169.494**
Likvide beholdninger		**27.895**	**34.958**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**27.895**	**34.958**
AKTIVER		**697.389**	**1.204.452**
PASSIVER			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført overskud		234.516	759.572
EGENKAPITAL	4	**314.516**	**839.572**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld, tilknyttede virksomheder		377.873	359.880
Kortfristede gældsforpligtelser		**382.873**	**364.880**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**382.873**	**364.880**
PASSIVER		**697.389**	**1.204.452**
Eventualposter mv.	5		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	17.994	17.138	
	17.994	**17.138**	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat	0	8.022	
	0	**8.022**	

Finansielle anlægsaktiver 3

	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2018	2.956.305
Kostpris 31. december 2018	**2.956.305**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.786.811
Årets nedskrivning	500.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	**2.286.811**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	**669.494**

Egenkapital 4

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	759.572	839.572
Forslag til resultatdisponering		-525.056	-525.056
Egenkapital 31. december 2018	**80.000**	**234.516**	**314.516**

Eventualposter mv. 5

Hæftelse i sambeskatningen
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kornbech Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER

	Note
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	**6**

Selskabet investerer, via kapitalandele i sydamerikanske selskaber, i fast ejendom med henblik på at opnå afkast. Selskabet anvender dagsværdi som værdiansættelsesgrundlag.

Selskabets ledelse har foretaget en større nedskrivning af kapitalandelene til en markant lavere dagsværdi end de foregående år. Det foretagne skøn er udøvet med baggrund i gennemførte handler med aktierne samt en lang række informationer om den forsatte drift i de pågældende selskaber.

Uanset at kapitalandelene er værdiansat til dagsværdi vil investeringer af denne art, omfang og geografiske placering være omfattet af en betydelig usikkerhed.

Medarbejderforhold	**7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kornbech Invest Uruguay ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer
Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.