

# **FUGGER RENTAL ApS**

Kirkebjerg Allé 59  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2016**

---

**Thanh Liem Ngo**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FUGGER RENTAL ApS Kirkebjerg Allé 59 2605 Brøndby  Telefonnummer: 51909040  CVR-nr: 35211659 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Saxo Privatbank Søndergade 16 6650 Brørup Danmark

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fugger Rental ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 06/05/2016

**Direktion**

Thanh Liem Ngo

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af boliger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har levet op til ledelsens forventninger.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder som har væsentlig indflydelse på regnskabet efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter fra udlejning af lejlighed til tredjemand.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder fællesudgifter og ejendomsskatter.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder kontorartikler og småanskaffelser.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter indeholder indtægter fra pengeinstitutter, aktieudbytte og -avance.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder gebyr- og renteomkostninger til pengeinstitutter, realkreditinstitutter og kapitalejer samt tab ved salg af aktier.

### Ekstraordinære omkostninger

Ekstraordinære omkostninger indeholder stiftelsesprovision og gebyrer ved optagelse af lån.

## Balance

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme indeholder udlejningslejlighed.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapital omfatter anpartskapital og andre reserver.

**Anden gæld, langfristet**

Anden gæld, langfristet dækker over gæld til kapitalejer.

**Anden gæld, kortfristet**

Anden gæld, kortfristet indeholder depositum fra lejer.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		97.169	83.502
Ejendomsomkostninger .....		-14.334	-16.512
Administrationsomkostninger .....		0	-6.272
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>82.835</b>	<b>60.718</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>82.835</b>	<b>60.718</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.831	-51.320
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>34.004</b>	<b>9.398</b>
Skat af årets resultat .....		-7.991	-2.303
<b>Årets resultat .....</b>		<b>26.013</b>	<b>7.095</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		26.013	7.095
<b>I alt .....</b>		<b>26.013</b>	<b>7.095</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme .....		1.165.000	1.165.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.165.000</b>	<b>1.165.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.165.000</b>	<b>1.165.000</b>
Tilgodehavende skat .....		23	23
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
Likvide beholdninger .....		468	407
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>491</b>	<b>430</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.165.491</b>	<b>1.165.430</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		31.948	5.935
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>111.948</b>	<b>85.935</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		571.444	583.874
Gæld til banker .....		88.562	154.271
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		345.546	300.195
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.005.552</b>	<b>1.038.340</b>
Skyldig selskabsskat .....		7.991	2.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.000	38.852
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>47.991</b>	<b>41.155</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.053.543</b>	<b>1.079.495</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.165.491</b>	<b>1.165.430</b>