

# LT Holding 2013 ApS

Hjemstedsadresse: Roskildevej 18, 4622 Havdrup

**CVR-nummer 35 21 13 30**

## **Årsrapport 2020/21**

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2021**

---

Lars Engelbrekt Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LT Holding 2013 ApS Roskildevej 18 4622 Havdrup  Hjemstedskommune: Solrød
<b>Direktion</b>	Lars Engelbrekt Pedersen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	1. april 2013
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed som holdingselskab samt udlejning af materiel og ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for LT Holding 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 22. december 2021.

### Direktion

Lars Engelbrekt Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i LT Holding 2013 ApS:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LT Holding 2013 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 22. december 2021

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LT Holding 2013 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter og udlejning af driftsmateriel indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse, leasingomkostninger mv. der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.



## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	80%
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser vedrører lejeindtægter til indtægtsførelse i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Note	2020/21	2019/20
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.281.809</b>	<b>2.101.273</b>
Afskrivninger	162.760	149.878
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.119.049</b>	<b>1.951.395</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-382.570	1.313.194
Resultat af kapitalinteresser	1.300.130	2.398.743
Finansielle indtægter	284.540	68.649
2 Finansielle omkostninger	2.557.809	723.176
<b>Resultat før skat</b>	<b>-236.660</b>	<b>5.008.805</b>
3 Skat af årets resultat	214.425	288.578
<b>Årets resultat</b>	<b>-451.085</b>	<b>4.720.227</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	56.500
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	600.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.178.892	2.883.805
Overført til overført resultat	2.127.807	1.779.922
<b>Disponeret</b>	<b>-451.085</b>	<b>4.720.227</b>

**Balance 30. september 2021****Aktiver**

Note	2021	2020
4 Grunde og bygninger	22.526.811	20.852.886
5 Produktionsanlæg og maskiner	236.661	225.440
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.763.472</b>	<b>21.078.326</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.963.395	6.155.602
7 Kapitalinteresser	2.573.038	4.768.908
Andre langfristede tilgodehavender	3.500.000	398.021
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>11.036.433</b>	<b>11.322.531</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>33.799.905</b>	<b>32.400.857</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	36.805	34.512
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	805.077	789.291
Andre tilgodehavender	101.328	144.432
<b>Tilgodehavender</b>	<b>943.210</b>	<b>968.235</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>2.820.356</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>943.210</b>	<b>3.788.591</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>34.743.115</b>	<b>36.189.448</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.255.993	9.434.885
Overført resultat	8.586.571	6.458.764
Foreslået udbytte	0	56.500
<b>Egenkapital</b>	<b>14.922.564</b>	<b>16.030.149</b>
Hensættelser til udskudt skat	3.080	15.840
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	800.397	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>803.477</b>	<b>15.840</b>
8 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	8.598.571	9.146.014
9 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	1.379.037	1.660.884
Skyldig skat (langfristet)	112.185	235.168
Anden langfristet gæld	142.700	0
<b>Langfristet gæld</b>	<b>10.232.493</b>	<b>11.042.066</b>
8 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	568.600	567.346
9 Kortfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	3.184.644	4.140.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser	960.280	534.120
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.289.923	3.142.050
Gæld til kapitalinteressere	1.695.623	401.719
Skyldig selskabsskat	581.225	36
Anden gæld	469.936	249.200
Periodeafgrænsningsposter, passiver	34.350	66.676
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>8.784.581</b>	<b>9.101.393</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>19.017.074</b>	<b>20.143.459</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>34.743.115</b>	<b>36.189.448</b>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2019	80.000	6.551.080	4.678.842	0	11.309.922
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.883.805	1.779.922	56.500	4.720.227
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>9.434.885</b>	<b>6.458.764</b>	<b>56.500</b>	<b>16.030.149</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	80.000	9.434.885	6.458.764	56.500	16.030.149
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	600.000	600.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-656.500	-656.500
Årets resultat	0	-3.178.892	2.127.807	0	-1.051.085
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>6.255.993</b>	<b>8.586.571</b>	<b>0</b>	<b>14.922.564</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra kapitalandele i tilkn. virksomheder	2.103.000	0
Renteomkostninger i øvrigt	454.809	723.176
	<b>2.557.809</b>	<b>723.176</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	227.185	303.168
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-12.760	-14.590
	<b>214.425</b>	<b>288.578</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2020	21.006.341	20.005.871
Årets tilgang	1.743.110	3.735.964
Årets afgang	0	2.735.494
Anskaffelsessum 30. september 2021	22.749.451	21.006.341
Afskrivninger 1. oktober 2020	153.455	98.484
Årets afskrivninger	69.185	60.318
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	5.347
Afskrivninger 30. september 2021	222.640	153.455
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>22.526.811</b>	<b>20.852.886</b>



## Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>5 Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2020	447.798	369.578
Årets tilgang	122.572	103.220
Årets afgang	17.776	25.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 30. september 2021	552.594	447.798
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Afskrivninger 1. oktober 2020	222.358	132.798
Årets afskrivninger	93.575	89.560
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Afskrivninger 30. september 2021	315.933	222.358
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>236.661</b>	<b>225.440</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2020	588.321	638.321
Overført til kapitalinteresser	0	25.000
Årets tilgang	42.167	0
Årets afgang	0	25.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 30. september 2021	630.488	588.321
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	5.567.281	4.206.743
Overført til kapitalinteresser	0	23.672
Årets resultat	-4.612.045	1.313.194
Udloddet udbytte	-851.804	0
Værdireguleringer årets afgang	0	23.672
Tab begrænset til investering	4.229.475	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Værdireguleringer 30. september 2021	4.332.907	5.567.281
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>4.963.395</b>	<b>6.155.602</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
<b>7 Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2020	49.500	24.500
Overført fra tilknyttede virksomheder	0	25.000
Årets tilgang	4.000	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september 2021	<u>53.500</u>	<u>49.500</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	4.719.408	3.324.337
Overført fra tilknyttede virksomheder	0	-23.672
Årets resultat	1.300.130	2.398.743
Udloddet udbytte	-3.500.000	-980.000
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>2.519.538</u>	<u>4.719.408</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>2.573.038</u></b>	<b><u>4.768.908</u></b>
<b>8 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Forfald efter 5 år	6.324.171	6.885.842
Forfald 1-5 år	2.274.400	2.260.172
Forfald inden 1 år	568.600	567.346
	<u>9.167.171</u>	<u>9.713.360</u>
<b>9 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	455.037	980.884
Forfald 1-5 år	924.000	680.000
Forfald inden 1 år	3.184.644	4.140.246
	<u>4.563.681</u>	<u>5.801.130</u>

## Noter til årsregnskabet

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter i øvrigt er deponeret ejerpantebreve på t.kr. 15.936 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 22.527.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor dets bankforbindelse for ethvert mellemværende, tilknyttede og associerede selskaber måtte have til bankforbindelsen.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Engelbrekt Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-794133484202  
Tidspunkt for underskrift: 30-12-2021 kl.: 09:48:26  
Underskrevet med NemID

## Lars Engelbrekt Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-794133484202  
Tidspunkt for underskrift: 30-12-2021 kl.: 09:48:26  
Underskrevet med NemID

## Jesper Fenger Smidt

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-420995703276  
Tidspunkt for underskrift: 30-12-2021 kl.: 11:17:36  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 058377e1TnX246501063

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).