



# Gl. Neergaard A/S

## Årsrapport 2018

**CVR: 35210784**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**BALLERUMVEJ 273, KÅSTRUP  
7700 THISTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 22. marts 2019

---

Kresten Nørgaard

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Gl. Neergaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 22. marts 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Boe Overgaard Eriksen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Flemming Søndergaard Nielsen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Møller Nielsen

\_\_\_\_\_  
Morten Oddershede Jensen

\_\_\_\_\_  
Boe Overgaard Eriksen

\_\_\_\_\_  
Claus Overgaard Eriksen

\_\_\_\_\_  
Kresten Nørgaard

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Gl. Neergaard A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 22. marts 2019

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Gl. Neergaard A/S  
Ballerumvej 273  
7700 Thisted

CVR-nr.: 35210784  
Stiftet: 27.03.13  
Hjemsted: 7700 Thisted

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **BESTYRELSE**

Flemming Søndergaard Nielsen  
Bjarne Møller Nielsen  
Morten Oddershede Jensen  
Boe Overgaard Eriksen  
Claus Overgaard Eriksen  
Kresten Nørgaard

## **DIREKTION**

Boe Overgaard Eriksen

## **REVISOR**

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## VÆSENTLIGSTE AKTIVITET

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive landbrug med mælkeproduktion.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## OPLYSNINGER OM EGNE KAPITALANDELE

	Købs/salgssum	Antal	Pålydende	Andel af selskabskapitalen
Erhvervet	230.000	30	30.000	5,00 %
Egne aktier		36	36.000	6,00 %

Årsagen til køb af egne aktier er til brug for aktieprogram for ansatte.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder/kvoter indregnes til kostpris. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre tilgodehavender måles til kostpris.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.343.154</b>	<b>5.344.425</b>
1	Personaleomkostninger	-1.463.541	-1.469.259
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.347.862	-1.368.334
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.531.751</b>	<b>2.506.832</b>
	Finansielle indtægter	169	542
	Finansielle omkostninger	-923.124	-1.000.984
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.608.796</b>	<b>1.506.390</b>
	Skat af årets resultat	-407.211	-222.089
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.201.585</b>	<b>1.284.301</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
	Overført resultat	901.585	984.301
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.201.585</b>	<b>1.284.301</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	142.400	213.600
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>142.400</b>	<b>213.600</b>
Jord	43.087.047	43.087.047
Bygninger og installationer	7.387.857	7.516.460
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.519.348	6.204.297
Stambesætning	3.806.200	3.834.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>59.800.452</b>	<b>60.642.004</b>
Andre tilgodehavender	660.230	608.022
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>660.230</b>	<b>608.022</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>60.603.082</b>	<b>61.463.626</b>
Råvarer og hjælpematerialer	321.692	419.068
Varer under fremstilling	114.030	104.645
Fremstillede varer og handelsvarer	2.342.240	2.369.600
Handelsbesætning	47.200	47.900
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.825.162</b>	<b>2.941.213</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.330.785	1.003.424
Andre tilgodehavender	80.531	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.411.316</b>	<b>1.003.424</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.490.809</b>	<b>192.524</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.727.287</b>	<b>4.137.161</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>66.330.369</b>	<b>65.600.787</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Overkurs ved emission	2.400.000	2.400.000
	Overført resultat	3.385.289	2.713.704
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
2	<b>Egenkapital</b>	<b>6.685.289</b>	<b>6.013.704</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.251.100	843.889
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.251.100</b>	<b>843.889</b>
	Realkreditinstitutter	55.164.263	57.303.274
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>55.164.263</b>	<b>57.303.274</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.218.230	547.067
	Pengeinstitutter	4	3
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	775.603	580.131
	Anden gæld	235.880	312.719
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.229.717</b>	<b>1.439.920</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>58.393.980</b>	<b>58.743.194</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>66.330.369</b>	<b>65.600.787</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.496.349	-1.418.588
Andre omkostninger til social sikring	32.808	-50.671
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.463.541</b>	<b>-1.469.259</b>
Antal heltidsbeskæftigede	5	5

# NOTER

2	EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
Primo	600.000	2.400.000	2.713.704	300.000	6.013.704	
Forslag til resultatdisponering			901.585	300.000	1.201.585	
Udbetalt udbytte			0	-300.000	-300.000	
Handel med egne aktier	0	0	-230.000		-230.000	
<b>Ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>2.400.000</b>	<b>3.385.289</b>	<b>300.000</b>	<b>6.685.289</b>	

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 600 aktier á 1.000 kr.

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-55.164.263	-57.303.274
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-55.164.263</b>	<b>-57.303.274</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-44.122.296	-46.797.411



# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftaler for i alt 247 t.kr. med en gennemsnitlig restløbetid på 24 mdr.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 57.382 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 50.475 tkr. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 9.325 tkr., skønnes 9.325 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet har udstedt ejerpantebreve og skadeløsbrev på i alt 4.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

