

## **ph - rådgivning & byg a/s**

**Havremarken 40  
7730 Hanstholm**

**CVR-nr. 35 20 97 51**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022  
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. juni 2023

---

Poul Hundahl  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	5
Balance pr. 31. december 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ph - rådgivning & byg a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 11. marts 2023

### Direktion

Poul Hundahl  
direktør

### Bestyrelse

Eli Hundahl  
formand

Christina Hundahl

Poul Hundahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i ph - rådgivning & byg a/s*

Vi har opstillet årsrapporten for ph - rådgivning & byg a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 11. marts 2023

Revirk Rådgivning  
Statsautoriseret Revisor  
CVR-nr. 20 52 79 86

Jesper Kirk  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32052

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ph - rådgivning & byg a/s  
Havremarken 40  
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 35 20 97 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 4. april 2013

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

### Bestyrelse

Eli Hundahl, formand  
Christina Hundahl  
Poul Hundahl

### Direktion

Poul Hundahl, direktør

### Pengeinstitut

Spar Nord

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med bygherrerådgivning og opførelse af ejendomme i totalentreprise samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 76.457, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 501.770.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>703.382</b>	<b>535.116</b>	<b>395.083</b>
Distributionsomkostninger		-597.593	-622.570	-452.794
Administrationsomkostninger		-169.434	-112.274	-132.317
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-63.645</b>	<b>-199.728</b>	<b>-190.028</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-63.645</b>	<b>-199.728</b>	<b>-190.028</b>
Finansielle omkostninger	2	-21.452	-22.480	-13.411
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-85.097</b>	<b>-222.208</b>	<b>-203.439</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-85.097</b>	<b>-222.208</b>	<b>-203.439</b>
Skat af årets resultat	3	8.640	76	14.506
<b>Årets resultat</b>		<b>-76.457</b>	<b>-222.132</b>	<b>-188.933</b>
		2022 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Overført resultat		-76.457	-222.132	-188.933
		<b>-76.457</b>	<b>-222.132</b>	<b>-188.933</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>732.526</u>	<u>976.701</u>	<u>184.405</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>732.526</b></u>	<u><b>976.701</b></u>	<u><b>184.405</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>732.526</b></u>	<u><b>976.701</b></u>	<u><b>184.405</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.078.739	1.549.247
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>363.777</u>	<u>19.485</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.442.516</b></u>	<u><b>1.568.732</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.771.186</b></u>	<u><b>287.393</b></u>	<u><b>3.937.043</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.771.186</b></u>	<u><b>1.729.909</b></u>	<u><b>5.505.775</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.503.712</b></u></u>	<u><u><b>2.706.610</b></u></u>	<u><u><b>5.690.180</b></u></u>



## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>				
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		1.770	33.227	69
<b>Egenkapital</b>	4	<b>501.770</b>	<b>533.227</b>	<b>500.069</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		294.675	266.775	214.500
Forudfakturering igangværende arbejder		0	285.000	3.100.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.537.403	1.026.541	454.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	237.624	122.718
Anden gæld		169.864	357.443	1.298.893
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.001.942</b>	<b>2.173.383</b>	<b>5.190.111</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.001.942</b>	<b>2.173.383</b>	<b>5.190.111</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.503.712</b>	<b>2.706.610</b>	<b>5.690.180</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	33.227	533.227
Årets resultat	0	-76.457	-76.457
Tilskud fra koncern	0	45.000	45.000
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>1.770</b>	<b>501.770</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	70	500.070
Årets resultat	0	-222.132	-222.132
Tilskud fra koncern	0	255.289	255.289
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>33.227</b>	<b>533.227</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>21.452</u>	<u>22.480</u>	<u>13.411</u>
	<u><b>21.452</b></u>	<u><b>22.480</b></u>	<u><b>13.411</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>-8.640</u>	<u>-76</u>	<u>-14.506</u>
	<u><b>-8.640</b></u>	<u><b>-76</b></u>	<u><b>-14.506</b></u>

## 4 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021	2020
	kr.	kr.	kr.
<b>5 Medarbejderforhold</b>			
Lønninger	142.405	105.462	0
Andre omkostninger til social sikring	566	0	0
	<u>142.971</u>	<u>105.462</u>	<u>0</u>
Lønninger og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:			
Distributionsomkostninger	142.971	105.462	0
	<u>142.971</u>	<u>105.462</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hundahl Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har sædvanlige byggegarantier.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ph - rådgivning & byg a/s for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Tekst

### **Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Tekst

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og nedskrivninger på varelagre for svind, ukurans og værdiforringelser.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsanlæg og maskiner	3-8 år	0-25 %	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-25 %	

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.