

PH - Rådgi√ning & byg a/s

CVR-nr. 35 20 97 51

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. juni 2018

Poul Hundahl

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for PH - Rådgivning & byg a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 12. juni 2018

Direktion

Poul Hundahl

Bestyrelse

Eli Hundahl
formand

Christina Hundahl

Poul Hundahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PH - Rådgivning & byg a/s

Vi har opstillet årsregnskabet for PH - Rådgivning & byg a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 12. juni 2018

Revirk Rådgivning
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 93 43 54

Jesper Kirk
Statsaut. revisor
MNE-nr. 32052

Selskabsoplysninger

Selskabet	PH - Rådgivning & byg a/s Havremarken 40 7730 Hanstholm CVR-nr.: 35 20 97 51 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 4. april 2013 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemsted: Thisted
Bestyrelse	Eli Hundahl, formand Christina Hundahl Poul Hundahl
Direktion	Poul Hundahl
Revisor	Revirk Rådgivning Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Åsvej 10 7700 Thisted
Pengeinstitut	Spar Nord
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 12. juni 2018, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre bygherre rådgivning og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.644.458, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.190.458.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		2.609.748	3.329.242	643.400
Personaleomkostninger	1	<u>(337.871)</u>	<u>(359.162)</u>	<u>(462.620)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.271.877	2.970.080	180.780
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>(145.703)</u>	<u>(39.910)</u>	<u>(10.547)</u>
Resultat før finansielle poster		2.126.174	2.930.170	170.233
Finansielle indtægter	3	0	62.517	86.115
Finansielle omkostninger	4	<u>(28.710)</u>	<u>(39.104)</u>	<u>(26.088)</u>
Resultat før skat		2.097.464	2.953.583	230.260
Skat af årets resultat		<u>(453.006)</u>	<u>(648.351)</u>	<u>(55.262)</u>
Årets resultat		<u>1.644.458</u>	<u>2.305.232</u>	<u>174.998</u>
		2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Foreslået udbytte		1.690.000	2.483.721	0
Overført resultat		<u>(45.542)</u>	<u>(178.489)</u>	<u>174.998</u>
		<u>1.644.458</u>	<u>2.305.232</u>	<u>174.998</u>

Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		437.107	119.730	31.640
Materielle anlægsaktiver	5	<u>437.107</u>	<u>119.730</u>	<u>31.640</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>437.107</u>	<u>119.730</u>	<u>31.640</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.061.878	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.395	27.395	612.383
Andre tilgodehavender		2.856	2.106.612	301.715
Tilgodehavender		<u>3.092.129</u>	<u>2.134.007</u>	<u>914.098</u>
Likvide beholdninger		<u>3.775.367</u>	<u>1.687.208</u>	<u>636.710</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.867.496</u>	<u>3.821.215</u>	<u>1.550.808</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.304.603</u></u>	<u><u>3.940.945</u></u>	<u><u>1.582.448</u></u>

Balance 31. december 2017

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overkurs ved emission		0	500.000	500.000
Overført resultat		458	0	178.488
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.690.000</u>	<u>2.483.721</u>	<u>0</u>
Egenkapital	6	<u>2.190.458</u>	<u>3.483.721</u>	<u>1.178.488</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.911.115	128.000	150.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		454.000	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.119	58.586	47.608
Selskabsskat		468.518	6.351	56.352
Anden gæld		<u>1.197.393</u>	<u>264.287</u>	<u>150.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.114.145</u>	<u>457.224</u>	<u>403.960</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.114.145</u>	<u>457.224</u>	<u>403.960</u>
Passiver i alt		<u>7.304.603</u>	<u>3.940.945</u>	<u>1.582.448</u>
Eventualposter mv.	7			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8			

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	302.500	351.991	452.504
Andre omkostninger til social sikring	3.582	4.763	3.838
Andre personaleomkostninger	<u>31.789</u>	<u>2.408</u>	<u>6.278</u>
	<u><u>337.871</u></u>	<u><u>359.162</u></u>	<u><u>462.620</u></u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>145.703</u>	<u>39.910</u>	<u>10.547</u>
	<u><u>145.703</u></u>	<u><u>39.910</u></u>	<u><u>10.547</u></u>
der fordeler sig således:			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>145.703</u>	<u>39.910</u>	<u>10.547</u>
	<u><u>145.703</u></u>	<u><u>39.910</u></u>	<u><u>10.547</u></u>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	62.517	85.418
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>697</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>62.517</u></u>	<u><u>86.115</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
4 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>28.710</u>	<u>39.104</u>	<u>26.088</u>
	<u>28.710</u>	<u>39.104</u>	<u>26.088</u>
5 Materielle anlægsaktiver			<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017			75.000
Tilgang i årets løb			<u>591.080</u>
Kostpris 31. december 2017			<u>666.080</u>
Opskrivninger 1. januar 2017			<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017			<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017			83.270
Årets afskrivninger			<u>145.703</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017			<u>228.973</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017			<u>437.107</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	500.000	0	2.483.721	3.483.721
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.483.721)	(2.483.721)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	(454.000)	0	(454.000)
Årets resultat	0	(500.000)	1.644.458	0	1.144.458
Foreslået udbytte	0	0	(1.690.000)	1.690.000	0
Overført fra overkurs ved emission	0	0	500.000	0	500.000
Egenkapital 31. december 2017	500.000	0	458	1.690.000	2.190.458

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	500.000	500.000	178.489	0	1.178.489
Årets resultat	0	0	2.305.232	0	2.305.232
Foreslået udbytte	0	0	(2.483.721)	2.483.721	0
Egenkapital pr. 31. december 2016	500.000	500.000	0	2.483.721	3.483.721

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter mv.

Selskabet har normal produktgaranti vedr. udførte rådgivningsydelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for byggerier er der stillet garantier for 236 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PH - Rådgivning & byg a/s for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-7 år	0-35 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.