

# **NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS**

Mølletoften 26  
6430 Nordborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/08/2020**

---

**Peter Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS  
Mølletofte 26  
6430 Nordborg

e-mailadresse: peterp@plp-bygningsservice.dk

CVR-nr: 35209298

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Revisionsfirmaet Erik Andersen

Kongevej 90  
6400 Sønderborg  
DK Danmark

CVR-nr: 15534397

P-enhed: 1019404966

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS. for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bilag og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsen ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 22/08/2020

Erik Peter Andersen , mne18346  
REg. revisor, cand.merc.  
Revisionsfirmaet Erik Andersen  
CVR: 15534397

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været administration af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. -27.185 og egenkapitalen udgør herefter kr. - 119.969, hvilket ikke anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning som forrykker årsrapportens udsagn.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelte.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger..

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af renter mellemregningskonto og kreditorer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grundstykker

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i alt væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke med en værdi i årsregnskabet.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-14.729</b>	<b>-15.576</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-14.729</b>	<b>-15.576</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-12.456	-11.750
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-27.185</b>	<b>-27.326</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-27.185</b>	<b>-27.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-27.185	-27.326
<b>I alt</b> .....			<b>-27.326</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		523.120	514.120
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>523.120</b>	<b>514.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>523.120</b>	<b>514.120</b>
Tilgodehavender moms og afgifter .....		10.500	7.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.500</b>	<b>7.000</b>
Likvide beholdninger .....		12	12
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.512</b>	<b>7.012</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>533.632</b>	<b>521.132</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	80.000	80.000
Overført resultat .....		-199.969	-172.784
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-119.969</b>	<b>-92.784</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		648.344	608.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		257	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>653.601</b>	<b>613.916</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>653.601</b>	<b>613.916</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>533.632</b>	<b>521.132</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>
Renter mellemregning med Resuma ApS	12.199
Renter Tove Holm Petersen	257
Øvrige finansielle omkostninger i alt	<u>12.456</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem år.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for lån til tilknyttet selskab, er der stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev stort kr. 400.000.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1