

# **NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS**

Mølletofte 26  
6430 Nordborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2018**

---

**Peter L. Petersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS<br>Mølletofte 26<br>6430 Nordborg<br><br>e-mailadresse: peterp@plp-bygningsservice.dk<br><br>CVR-nr: 35209298<br>Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Kreditbanken A/S<br>Perlegade 40<br>6400 Sønderborg   |
| <b>Revisor</b>         | Revisionsfirmaet Erik Andersen<br>Kongevej 90<br>6400 Sønderborg<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 15534397<br>P-enhed: 1019404966   |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at selskabskapitalen kan reétableres ved fremtidig indtjening.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 05/02/2018

## Direktion

Ib Jensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bilag og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderrborg, 05/02/2018

Erik Andersen , mne18346  
REg. revisor, cand. merc  
Revisionsfirmaet Erik Andersen  
CVR: 15534397

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været administration af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og det er ledelsens opfattelse, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger..

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af renter mellemregningskonto og kreditorer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grundstykker

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i alt væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke med en værdi i årsregnskabet.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>-15.659</b> | <b>-14.743</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>-15.659</b> | <b>-14.743</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -11.230        | -10.597        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>-26.889</b> | <b>-25.340</b> |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>-26.889</b> | <b>-25.340</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | -26.889        | -25.340        |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>-26.889</b> | <b>-25.340</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 514.120        | 514.120        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>514.120</b> | <b>514.120</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>514.120</b> | <b>514.120</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 5.750          | 5.750          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>5.750</b>   | <b>5.750</b>   |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 12             | 1.289          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>5.762</b>   | <b>7.039</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>519.882</b> | <b>521.159</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 1    | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat .....  |      | -145.458       | -118.568       |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>-65.458</b> | <b>-38.568</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 5.000          | 0              |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |      | 580.340        | 530.754        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 0              | 28.973         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>585.340</b> | <b>559.727</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>585.340</b> | <b>559.727</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>519.882</b> | <b>521.159</b> |

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden selskabets stiftelse.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for lån til tilknyttet selskab, er der stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev stort kr. 400.000.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Resuma ApS, Ganevej 6, 9750 Østervrå - cvr.nr. 11 76 33 83

THP Holding Svenstrup ApS, Mølletofte 26, Svenstrup, 6430 Nordborg - cvr.nr. 30 81 60 05