

# Hallumgade Markdrift ApS | Årsrapport 2015

CVR: 35208933

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 16. juni 2016

**Hallumgade Markdrift ApS**  
**Kvongvej 511**  
**6800 Varde**

---

Dirigent: Simon Høj



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Hallumgade Markdrift ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvong, den 16. juni 2016

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Johannes Marinus Høj

\_\_\_\_\_  
Simon Grønlund Høj

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i

Hallumgade Markdrift ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### ***Grundlag for afkræftende konklusion.***

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Med henvisning til note 1 er der usikkerhed om finansieringen af driften i de kommende år, hvilket medfører betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. På grund af den store usikkerhed om den fremtidige finansiering kan ledelsens forudsætninger om fortsat drift, efter vor opfattelse ikke opretholdes. Vi tager derfor forbehold for ledelsens anvendelse af forudsætningen for fortsat drift.

### Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følger af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 16. juni 2016

Jysk Landbrugsrådgivning

CVR nr. 27428843

---

Jan Qvist

Registreret revisor

**Selskabet**

Hallumgade Markdrift ApS  
Kvongvej 511  
6800 Varde

E-mail: johannes@hallumgade.dk  
E-mail: simon@hallumgade.dk  
CVR-nr.: 35208933  
Stiftet: 03-04-13  
Hjemsted: 6800 Varde

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Johannes Marinus Høj  
Simon Grønlund Høj

**Revisor**

Jysk Landbrugsrådgivning  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 76602100  
Cvr. nr. 27428843

**Pengeinstitut**

Nordea  
Nørregade 9  
6600 Vejen

---

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er planteproduktion på forpagtet jord.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 105 tkr. Årets resultat anses at være tilfredsstillende.

Der henvises til note 1 for omtale af virksomhedens finansielle situation.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger



ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til

nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### **Varebeholdning**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>830.612</b>	<b>770.358</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-452.957	-361.303
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	311.829
	Tab ved salg af anlægsaktiver	0	-6.433
	<b>Driftsresultat</b>	<b>377.655</b>	<b>714.451</b>
2	Finansielle indtægter	270.591	90.304
3	Finansielle omkostninger	-526.994	-363.824
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>121.252</b>	<b>440.931</b>
	Skat af årets resultat	-15.893	-135.865
	<b>Årets resultat</b>	<b>105.359</b>	<b>305.066</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	105.359	305.066
	<b>Disponering i alt</b>	<b>105.359</b>	<b>305.066</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv.	6.024	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6.024</b>	<b>0</b>
5	Grunde og bygninger	330.326	179.514
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.697.406	2.291.100
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.027.732</b>	<b>2.470.614</b>
	Værdipapirer	84.302	56.226
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>84.302</b>	<b>56.226</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.118.058</b>	<b>2.526.840</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	691.466	685.000
	Varer under fremstilling	684.025	810.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.375.491</b>	<b>1.495.000</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	-3	211.947
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	9.141.447	5.058.315
	Andre tilgodehavender	319.196	61.740
	Periodeafgrænsningsposter	19.156	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>9.479.796</b>	<b>5.332.002</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>25.550</b>	<b>24.598</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>10.880.837</b>	<b>6.851.600</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>13.998.895</b>	<b>9.378.440</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	20.000	20.000
	Overført resultat	324.596	219.237
6	<b>Egenkapital</b>	<b>424.596</b>	<b>319.237</b>
	Hensættelser til udskudt skat	88.758	72.865
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>88.758</b>	<b>72.865</b>
	Leasingforpligtelser	942.980	1.138.789
7	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>942.980</b>	<b>1.138.789</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	195.809	189.490
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	12.346.751	7.658.058
	Anden gæld	1	1
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>12.542.561</b>	<b>7.847.549</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>13.485.541</b>	<b>8.986.338</b>
	<b>Passiver</b>	<b>13.998.895</b>	<b>9.378.440</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

## 1 Going concern

Virksomhedens fortsatte drift er afhængig af om den tilknyttede virksomhed Hallumgade ApS og banken stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Ved udgangen af regskabsåret havde banken ikke givet tilsagn om godkendelse af budgettet for 2016 for koncernen. I april 2016 har banken meddelt, at det ikke er muligt at opretholde finansieringen af den nuværende drift i koncernen. Forhandlinger med banken, herunder planer for en mulig driftsomlægning er endnu ikke afsluttet. Ledelsen er optimistisk med hensyn til at finde en løsning. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	270.591	90.304
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>270.591</b>	<b>90.304</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-526.994	-363.824
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-526.994</b>	<b>-363.824</b>



#### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	6.024
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.024</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.024</b>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	222.651	2.798.509	3.021.160
Tilgang i året	187.075	823.000	1.010.075
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>409.726</b>	<b>3.621.509</b>	<b>4.031.235</b>
Afskrivning, primo	-43.137	-507.409	-550.546
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-36.263	-416.694	-452.957
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-79.400</b>	<b>-924.103</b>	<b>-1.003.503</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>330.326</b>	<b>2.697.406</b>	<b>3.027.732</b>
Heraf leasede aktiver	0	1.123.800	1.123.800
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		kr.	kr.
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>330.326</b>	<b>179.514</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>2.697.406</b>	<b>2.291.100</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.027.732</b>	<b>2.470.614</b>

## 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	20.000	0	0	0	219.237	0	319.237
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	105.359	0	105.359
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324.596</b>	<b>0</b>	<b>424.596</b>

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital			80	80	80
Overkurs ved emission			20	20	20
Overført resultat			-86	219	325
<b>Egenkapital i alt</b>			<b>14</b>	<b>319</b>	<b>425</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>7 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Leasingforpligtelser	-942.980	-1.138.789
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-942.980</b>	<b>-1.138.789</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-400.001	-400.001

## **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hallumgade Holding ApS og Hallumgade ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået lejeaftaler på 870 ha. jord. Lejen udgør 3,2 mio. kr. i opsigelsesperioden på et år.

## **9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Ingen