



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

PEITER 2013 APS
NIELS BOHRS VEJ 2, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
1. SEPTEMBER 2020 - 31. AUGUST 2021
8. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. februar 2022

Kim Petersen Hessellund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. september 2020 - 31. august 2021	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Peiter 2013 ApS Niels Bohrs Vej 2 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 35 20 86 07 Stiftet: 27. marts 2013 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. september 2020 - 31. august 2021
Direktion	Kim Petersen Hessellund
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn
Advokat	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 for Peiter 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 7. februar 2022

Direktion:

Kim Petersen Hessellund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Peiter 2013 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peiter 2013 ApS for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 7. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31387

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er butiksdrift samt anden dermed, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer positivt resultat for 2021/22.

RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.057.226	4.263.568
Personaleomkostninger.....	1	-3.302.010	-3.167.977
Af- og nedskrivninger.....		-179.742	-113.213
DRIFTSRESULTAT		575.474	982.378
Andre finansielle indtægter.....	2	259.676	221.247
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-250.971	0
Andre finansielle omkostninger.....		-54.977	-99.676
RESULTAT FØR SKAT		529.202	1.103.949
Skat af årets resultat.....	3	-163.663	-242.897
ÅRETS RESULTAT		365.539	861.052
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		365.539	861.052
I ALT		365.539	861.052

BALANCE 31. AUGUST

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		217.771	100.317
Indretning af lejede lokaler.....		87.677	150.754
Materielle anlægsaktiver.....	4	305.448	251.071
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.416.965	1.416.965
Andre værdipapirer.....		622.370	467.371
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		273.800	273.800
Finansielle anlægsaktiver.....	5	2.313.135	2.158.136
ANLÆGSAKTIVER.....		2.618.583	2.409.207
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		5.404.399	6.126.047
Varebeholdninger.....		5.404.399	6.126.047
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.834.430	531.595
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.542.325	5.054.099
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	150.971
Udsudte skatteaktiver.....	6	31.921	23.170
Andre tilgodehavender.....		870.631	470.601
Periodeafgrænsningsposter.....		24.353	24.592
Tilgodehavender.....		10.303.660	6.255.028
Likvide beholdninger.....		429.725	169.033
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		16.137.784	12.550.108
AKTIVER.....		18.756.367	14.959.315

BALANCE 31. AUGUST

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		12.571.470	12.205.931
EGENKAPITAL.....		12.651.470	12.285.931
Selskabsskat.....		172.414	250.338
Feriepengeindefrysning.....		270.811	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	443.225	250.338
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.198.732	283.274
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		7.436	0
Selskabsskat.....		250.338	156.767
Anden gæld.....		4.205.166	1.983.005
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.661.672	2.423.046
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.104.897	2.673.384
PASSIVER.....		18.756.367	14.959.315
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. september 2020.....	80.000	12.205.931	12.285.931
Forslag til resultatdisponering.....		365.539	365.539
Egenkapital 31. august 2021.....	80.000	12.571.470	12.651.470

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	8	9	
Løn og gager.....	2.417.993	2.639.131	
Pensioner.....	699.707	358.562	
Andre omkostninger til social sikring.....	38.552	61.033	
Andre personaleomkostninger.....	145.758	109.251	
	3.302.010	3.167.977	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	254.562	205.136	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.114	16.111	
	259.676	221.247	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	172.414	250.338	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-13	
Regulering af udskudt skat.....	-8.751	-7.428	
	163.663	242.897	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. september 2020.....	379.578	501.895	
Tilgang.....	169.200	0	
Kostpris 31. august 2021.....	548.778	501.895	
Af- og nedskrivninger 1. september 2020.....	279.262	351.141	
Årets afskrivninger.....	51.745	63.077	
Af- og nedskrivninger 31. august 2021.....	331.007	414.218	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2021.....	217.771	87.677	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. september 2020.....	1.613.965	467.370	273.800
Tilgang.....	0	155.000	0
Kostpris 31. august 2021.....	1.613.965	622.370	273.800
Nedskrivninger 1. september 2020.....	-197.000	0	0
Nedskrivninger 31. august 2021.....	-197.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2021.....	1.416.965	622.370	273.800

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Bannerslund ApS, Frederikshavn (egenkapital og resultat vedrører perioden 1. september 2020 - 31. august 2021).....	2.489.589	352.076	100 %
TFK Invest ApS, (egenkapital og resultat vedrører perioden 1. september 2020 -31. august 2021).....	-1.127.167	481.395	66,67 %

Hensættelse til udskudt skat

6

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskelle
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	217.771	245.364	-27.593
Indretning af lejede lokaler.....	87.677	205.179	-117.502
	305.448	450.543	-145.095
Hensættelse til udskudt skat.....			31.921
Udskudte skatteaktiver.....			31.921
Udskudt skatteaktiv 1. september.....		23.170	15.742
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		8.751	7.428
Udskudt skatteaktiv 31. august.....		31.921	23.170

Tilgodehavende skatteaktiv forventes udnyttet indenfor 3-5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/8 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/8 2020 gæld i alt
Selskabsskat.....	172.414	0	0	250.338
Feriepengeindefrysning.....	270.811	0	270.811	0
	443.225	0	270.811	250.338

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8****Eventualforpligtelser**

Selskabet har overfor Sport 24 stillet bankgaranti på 700 tkr.

Selskabet har pr. 31. august 2021 indgået huslejeforpligtelser på i alt 403 tkr. Uopsigelighedsperioden udgør fra 3-6 måneder.

Selskabet har stillet kaution overfor Nordjyske Bank for Ejendomsselskabet Bannerslund ApS og Ejendommen Skippergade ApS.

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Bannerslund ApS i Nordea Kredit Realkreditselskab. Kautionsens hovedstol lyder på 3.768 tkr. og fordringen har pr. 31. august 2021 en restgæld på 2.623 tkr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor TFK ApS.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 2.000 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsmateriel, biler, goodwill mv. Den bogførte værdi af pantet udgør pr. 31. august 2021, 7.544 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Peiter 2013 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som for kortfristede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.