



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

PEITER 2013 APS
NIELS BOHRS VEJ 2, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
1. SEPTEMBER 2018 - 31. AUGUST 2019
6. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. februar 2020

Kim Petersen Hessellund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. september 2018 - 31. august 2019	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Peiter 2013 ApS Niels Bohrs Vej 2 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 35 20 86 07 Stiftet: 27. marts 2013 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. september 2018 - 31. august 2019
Direktion	Kim Petersen Hessellund
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn
Advokat	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019 for Peiter 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 13. februar 2020

Direktion:

Kim Petersen Hessellund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Peiter 2013 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peiter 2013 ApS for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 13. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31387

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er butiksdrift samt anden dermed, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer positivt resultat for 2019/20.

RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.278.273	4.469.091
Personaleomkostninger.....	1	-3.384.911	-3.475.388
Af- og nedskrivninger.....		-132.312	-119.690
Andre driftsomkostninger.....		0	-7.429
DRIFTSRESULTAT		761.050	866.584
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	-196.333	0
Andre finansielle indtægter.....	3	208.592	133.411
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-370.000	0
Andre finansielle omkostninger.....		-139.426	-107.457
RESULTAT FØR SKAT		263.883	892.538
Skat af årets resultat.....	4	-188.755	-199.741
ÅRETS RESULTAT		75.128	692.797
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.000	250.000
Overført resultat.....		-174.872	442.797
I ALT		75.128	692.797

BALANCE 31. AUGUST

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		97.628	9.000
Indretning af lejede lokaler.....		213.831	245.190
Materielle anlægsaktiver.....	5	311.459	254.190
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.416.965	1.416.965
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Andre værdipapirer.....		414.981	277.412
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		0	16.333
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		273.800	356.381
Finansielle anlægsaktiver.....	6	2.105.746	2.067.091
ANLÆGSAKTIVER.....		2.417.205	2.321.281
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		6.706.143	7.493.437
Varebeholdninger.....		6.706.143	7.493.437
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		490.321	674.049
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.947.001	419.479
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		145.164	139.581
Udskudte skatteaktiver.....		15.742	7.971
Andre tilgodehavender.....		129.169	3.944.646
Periodeafgrænsningsposter.....		26.825	41.188
Tilgodehavender.....		5.754.222	5.226.914
Likvide beholdninger.....		906.807	14.133
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		13.367.172	12.734.484
AKTIVER.....		15.784.377	15.055.765

BALANCE 31. AUGUST

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		11.344.880	11.519.751
Forslag til udbytte.....		250.000	250.000
EGENKAPITAL.....	7	11.674.880	11.849.751
Banklån.....		1.134.479	292.000
Selskabsskat.....		196.526	204.644
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	1.331.005	496.644
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	432.000	432.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	136.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		335.494	202.553
Selskabsskat.....		31.603	75.666
Anden gæld.....		1.979.395	1.862.776
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.778.492	2.709.370
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.109.497	3.206.014
PASSIVER.....		15.784.377	15.055.765
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 10 (2017/18: 11)			
Løn og gager.....	2.688.158	2.805.208	
Pensioner.....	437.033	416.038	
Andre omkostninger til social sikring.....	90.194	86.962	
Andre personaleomkostninger.....	169.526	167.180	
	3.384.911	3.475.388	
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-196.333	0	
	-196.333	0	
Andre finansielle indtægter			3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	208.592	133.411	
	208.592	133.411	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	196.526	204.644	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	13	
Regulering af udskudt skat.....	-7.771	-4.916	
	188.755	199.741	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. september 2018.....	238.702	455.534	
Tilgang.....	114.372	46.361	
Afgang.....	-15.000	0	
Kostpris 31. august 2019.....	338.074	501.895	
Af- og nedskrivninger 1. september 2018.....	229.702	210.344	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-15.000	0	
Årets afskrivninger	25.744	77.720	
Af- og nedskrivninger 31. august 2019.....	240.446	288.064	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2019.....	97.628	213.831	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. september 2018.....	1.416.965	17.000	277.412
Tilgang.....	197.000	0	137.569
Afgang.....	0	-17.000	0
Kostpris 31. august 2019.....	1.613.965	0	414.981
Nedskrivninger 1. september 2018.....	0	-17.000	0
Overførsel.....	-17.000	17.000	0
Årets nedskrivninger	-180.000	0	0
Nedskrivninger 31. august 2019.....	-197.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2019.....	1.416.965	0	414.981

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. september 2018.....	0	316.333	356.382
Tilgang.....	686.333	0	400
Afgang.....	0	-316.333	-82.982
Kostpris 31. august 2019.....	686.333	0	273.800
Nedskrivninger 1. september 2018.....	0	-300.000	0
Overførsel.....	-300.000	300.000	0
Årets nedskrivninger	-386.333	0	0
Nedskrivninger 31. august 2019.....	-686.333	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2019.....	0	0	273.800

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Bannerslund ApS, Frederikshavn (egenkapital og resultat vedrører perioden 1. september 2018 - 31. august 2019).....	1.741.366	284.340	100 %
TFK Invest ApS, (egenkapital og resultat vedrører perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018).....	-872.492	-93.723	66,67 %

NOTER

						Note
Egenkapital						7
		Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. september 2018.....	80.000	11.519.752		250.000	11.849.752	
Betalt udbytte.....				-250.000	-250.000	
Forslag til resultatdisponering.....			-174.872	250.000	75.128	
Egenkapital 31. august 2019.....	80.000	11.344.880		250.000	11.674.880	
 Langfristede gældsforpligtelser						8
	31/8 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/8 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Banklån.....	1.566.479	432.000	0	724.000	432.000	
Selskabsskat.....	196.526	0	0	204.644	0	
	1.763.005	432.000	0	928.644	432.000	
 Eventualposter mv.						9
Eventualforpligtelser						
Selskabet har overfor G Sport Danmark/Sport 24 stillet bankgaranti på 1.000 tkr.						
Selskabet har pr. 31. august 2019 indgået huslejeforpligtelser på i alt 392 tkr. Uopsigelighedsperioden udgør fra 3-6 måneder.						
Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser for i alt 14 tkr. Restløbetiden udgør maksimalt 1 måned.						
Selskabet har stillet kaution for TFK Invest ApS' engagement med pengeinstitut. Kautionen er limiteret til 900 tkr.						
Selskabet har stillet kaution for Hessellund Invest II A/S' erhvervslån i pengeinstitut. Kautionen er limiteret til 250 tkr.						
Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Bannerslund ApS i Nordea Kredit Realkreditselskab. Kautionens hovedstol lyder på 3.768 tkr. og fordringen har pr. 31. august 2019 en restgæld på 3.005 tkr.						
Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						10
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 2.000 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsmateriel, biler, goodwill mv. Den bogførte værdi af pantet udgør pr. 31. august 2019, 12.515 tkr.						
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der endvidere afgivet pant i kapitalandele hvis bogførte værdi pr. 31. august 2019 udgør 1.417 tkr.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Peiter 2013 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke-børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet.

Disse aktier måles til anskaffessummen. Værdien reduceres med nedskrivning, hvor værdipapirerne vurderes til at have en lavere nettorealiseringsværdi.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som for kortfristede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.