



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

PEITER 2013 APS
NIELS BOHRS VEJ 2, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
1. SEPTEMBER 2019 - 31. AUGUST 2020
7. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. februar 2021

Kim Petersen Hessellund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Peiter 2013 ApS Niels Bohrs Vej 2 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 35 20 86 07 Stiftet: 27. marts 2013 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. september 2019 - 31. august 2020
Direktion	Kim Petersen Hessellund
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn
Advokat	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 for Peiter 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 16. februar 2021

Direktion:

Kim Petersen Hessellund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Peiter 2013 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peiter 2013 ApS for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 16. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31387

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er butikdrift samt anden dermed, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer positivt resultat for 2020/21.

RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.263.568	4.278.273
Personaleomkostninger.....	1	-3.167.977	-3.384.911
Af- og nedskrivninger.....		-113.213	-132.312
DRIFTSRESULTAT		982.378	761.050
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	-196.333
Andre finansielle indtægter.....	2	221.247	208.592
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-370.000
Andre finansielle omkostninger.....		-99.676	-139.426
RESULTAT FØR SKAT		1.103.949	263.883
Skat af årets resultat.....	3	-242.897	-188.755
ÅRETS RESULTAT		861.052	75.128
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	250.000
Overført resultat.....		861.052	-174.872
I ALT		861.052	75.128

BALANCE 31. AUGUST

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		100.317	97.628
Indretning af lejede lokaler.....		150.754	213.831
Materielle anlægsaktiver.....	4	251.071	311.459
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.416.965	1.416.965
Andre værdipapirer.....		467.371	414.981
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		273.800	273.800
Finansielle anlægsaktiver.....	5	2.158.136	2.105.746
ANLÆGSAKTIVER.....		2.409.207	2.417.205
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		6.126.047	6.706.143
Varebeholdninger.....		6.126.047	6.706.143
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		531.595	490.321
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.054.099	4.947.001
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		150.971	145.164
Udskudte skatteaktiver.....		23.170	15.742
Andre tilgodehavender.....		469.932	129.169
Periodeafgrænsningsposter.....		24.592	26.825
Tilgodehavender.....		6.254.359	5.754.222
Likvide beholdninger.....		169.033	906.807
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		12.549.439	13.367.172
AKTIVER.....		14.958.646	15.784.377

BALANCE 31. AUGUST

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		12.205.931	11.344.880
Forslag til udbytte.....		0	250.000
EGENKAPITAL.....		12.285.931	11.674.880
Banklån.....		0	1.134.479
Selskabsskat.....		250.338	196.526
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	250.338	1.331.005
Gæld til pengeinstitutter.....		0	432.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		283.274	335.494
Selskabsskat.....		156.767	31.603
Anden gæld.....		1.982.336	1.979.395
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.422.377	2.778.492
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.672.715	4.109.497
PASSIVER.....		14.958.646	15.784.377
 Eventualposter mv.	 7		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. september 2019.....	80.000	11.344.879	250.000	11.674.879
Forslag til resultatdisponering.....		861.052		861.052
Transaktioner med ejere				
Betalt udbytte.....			-250.000	-250.000
Egenkapital 31. august 2020.....	80.000	12.205.931	0	12.285.931

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	9	10	
Løn og gager.....	2.639.131	2.688.158	
Pensioner.....	358.562	437.033	
Andre omkostninger til social sikring.....	61.033	90.194	
Andre personaleomkostninger.....	109.251	169.526	
	3.167.977	3.384.911	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	221.247	208.592	
	221.247	208.592	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	250.338	196.526	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-13	0	
Regulering af udskudt skat.....	-7.428	-7.771	
	242.897	188.755	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. september 2019.....	338.074	501.895	
Tilgang.....	41.505	0	
Kostpris 31. august 2020.....	379.579	501.895	
Af- og nedskrivninger 1. september 2019.....	240.446	288.064	
Årets afskrivninger	38.816	63.077	
Af- og nedskrivninger 31. august 2020.....	279.262	351.141	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2020.....	100.317	150.754	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. september 2019.....	1.613.965	414.981	273.800
Tilgang.....	0	52.390	0
Kostpris 31. august 2020.....	1.613.965	467.371	273.800
Nedskrivninger 1. september 2019.....	-197.000	0	0
Nedskrivninger 31. august 2020.....	-197.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2020.....	1.416.965	467.371	273.800

NOTER

Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Note 5

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Bannerslund ApS, Frederikshavn (egenkapital og resultat vedrører perioden 1. september 2019 - 31. august 2020).....	2.137.513	396.147	100 %
TFK Invest ApS, (egenkapital og resultat vedrører perioden 1. januar 2020 -31. august 2020).....	-1.608.562	-123.263	66,67 %

Langfristede gældsforpligtelser 6

	31/8 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/8 2019 gæld i alt
Banklån.....	0	0	0	1.566.479
Selskabsskat.....	250.338	0	0	196.526
	250.338	0	0	1.763.005

Eventualposter mv. 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor G Sport Danmark/Sport 24 stillet bankgaranti på 700 tkr.

Selskabet har pr. 31. august 2020 indgået huslejeoplygninger på i alt 392 tkr. Uopsigelighedsperioden udgør fra 3-6 måneder.

Selskabet har stillet kaution for TFK Invest ApS' engagement med pengeinstitut. Kautionen er limiteret til 900 tkr.

Selskabet har stillet kaution for Hessellund Invest II A/S' erhvervslån i pengeinstitut. Kautionen er limiteret til 250 tkr.

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Bannerslund ApS i Nordea Kredit Real-kreditselskab. Kautionens hovedstol lyder på 3.768 tkr. og fordringen har pr. 31. august 2020 en restgæld på 2.815 tkr.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 2.000 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsmateriel, biler, goodwill mv. Den bogførte værdi af pantet udgør pr. 31. august 2020, 6.909 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der endvidere afgivet pant i kapitalandele hvis bogførte værdi pr. 31. august 2020 udgør 1.417 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Peiter 2013 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke-børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet.

Disse aktier måles til anskaffelsessummen. Værdien reduceres med nedskrivning, hvor værdipapirerne vurderes til at have en lavere nettorealiseringsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som for kortfristede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.