

PEITER 2013 APS

SANDHOLM 57, 9900 FREDERIKSHAVN

ÅRSRAPPORT

1. SEPTEMBER 2016 - 31. AUGUST 2017

4. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. februar 2018**

Kim Petersen Hessellund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Peiter 2013 ApS Sandholm 57 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 35 20 86 07 Stiftet: 27. marts 2013 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. september 2016 - 31. august 2017
Direktion	Kim Petersen Hessellund
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn
Advokat	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 for Peiter 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 12. februar 2018

Direktion:

Kim Petersen Hessellund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Peiter 2013 ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peiter 2013 ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 12. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31387

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er butiksdrift samt anden dermed, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet 100% af Ejendomsselskabet Bannerslund ApS.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer positivt resultat for 2017/18.

RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.449.955	11.823.743
Personaleomkostninger.....	1	-3.068.940	-4.079.746
Af- og nedskrivninger.....		-134.044	-203.380
Andre driftsomkostninger.....		-46.719	-79.334
DRIFTSRESULTAT		1.200.252	7.461.283
Andre finansielle indtægter.....	2	127.460	104.519
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-317.000	0
Andre finansielle omkostninger.....		-101.879	-71.348
RESULTAT FØR SKAT		908.833	7.494.454
Skat af årets resultat.....	3	-221.231	-1.654.888
ÅRETS RESULTAT		687.602	5.839.566
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.000	206.800
Overført resultat.....		437.602	5.632.766
I ALT		687.602	5.839.566

BALANCE 31. AUGUST

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		26.751	64.546
Indretning af lejede lokaler.....		118.258	95.426
Materielle anlægsaktiver.....	4	145.009	159.972
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.416.965	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	17.000
Andre værdipapirer.....		152.073	63.793
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		16.333	316.333
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		355.242	354.404
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.940.613	751.530
ANLÆGSAKTIVER.....		2.085.622	911.502
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		8.408.632	8.030.178
Varebeholdninger.....		8.408.632	8.030.178
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		360.236	629.039
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		403.346	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		111.073	55.518
Udsudte skatteaktiver.....		3.055	1.492
Andre tilgodehavender.....		3.226.658	2.871.369
Periodeafgrænsningsposter.....		69.212	91.982
Tilgodehavender.....		4.173.580	3.649.400
Likvide beholdninger.....		1.710.824	3.757.647
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		14.293.036	15.437.225
AKTIVER.....		16.378.658	16.348.727

BALANCE 31. AUGUST

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		11.076.954	10.639.352
Forslag til udbytte.....		250.000	206.800
EGENKAPITAL.....	6	11.406.954	10.926.152
Banklån.....		724.000	0
Selskabsskat.....		147.794	1.490.836
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	871.794	1.490.836
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	432.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		408.948	1.791.581
Selskabsskat.....		1.365.310	590.399
Anden gæld.....		1.893.652	1.549.759
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.099.910	3.931.739
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.971.704	5.422.575
PASSIVER.....		16.378.658	16.348.727
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 12 (2015/16: 11)			
Løn og gager.....	2.284.206	3.166.203	
Pensioner.....	440.035	547.403	
Andre omkostninger til social sikring.....	84.976	85.137	
Andre personaleomkostninger.....	259.723	281.003	
	3.068.940	4.079.746	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	5.974	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	121.486	104.519	
	127.460	104.519	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	222.794	1.661.836	
Regulering af udskudt skat.....	-1.563	-6.948	
	221.231	1.654.888	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. september 2016.....	238.702	186.508	
Tilgang.....	0	65.600	
Kostpris 31. august 2017.....	238.702	252.108	
Af- og nedskrivninger 1. september 2016.....	174.156	91.082	
Årets afskrivninger.....	37.795	42.768	
Af- og nedskrivninger 31. august 2017.....	211.951	133.850	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017.....	26.751	118.258	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. september 2016.....	0	17.000	63.794
Tilgang.....	1.416.965	0	88.279
Kostpris 31. august 2017.....	1.416.965	17.000	152.073
Årets nedskrivninger.....	0	-17.000	0
Nedskrivninger 31. august 2017.....	0	-17.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017.....	1.416.965	0	152.073

NOTER

Note

	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. september 2016.....	316.333	354.404
Tilgang.....	0	838
Kostpris 31. august 2017.....	316.333	355.242
Årets nedskrivninger	-300.000	
Nedskrivninger 31. august 2017.....	-300.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017.....	16.333	355.242

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Bannerslund ApS, Frederikshavn (egenkapital og resultat vedrører perioden 1. januar - 31. december 2016).....	1.836.887	253.405	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
TFK Invest ApS, Frederikshavn.....	-888.542	52.091	33,33 %

Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. september 2016.....	80.000	10.639.352	206.800	10.926.152
Betalt udbytte.....			-206.800	-206.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		437.602	250.000	687.602
Egenkapital 31. august 2017.....	80.000	11.076.954	250.000	11.406.954

Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/9 2016 gæld i alt	31/8 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	0	1.156.000	432.000	0
Selskabsskat.....	1.490.836	147.794	0	0
	1.490.836	1.303.794	432.000	0

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8****Eventualforpligtelser**

Selskabet har overfor Sportigan Kædecenter stillet bankgaranti på 1.000 tkr.

Selskabet har pr. 31. august 2017 indgået huslejeforpligtelser på i alt 787 tkr. Uopsigelighedsperioden udgør fra 3-6 måneder.

Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser for i alt 163 tkr. Restløbetiden udgør maksimalt 30 måneder.

Selskabet har stillet kaution for TFK Invest ApS' engagement med pengeinstitut. Kautionen er limiteret til 450 tkr.

Selskabet har stillet kaution for Hessellund Invest II A/S' erhvervslån i pengeinstitut. Kautionen er limiteret til 250 tkr.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 2.000 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsmateriel, biler, goodwill mv. Den bogførte værdi af pantet udgør pr. 31. august 2017, 12.537 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der endvidere afgivet pant i kapitalandele hvis bogførte værdi pr. 31. august 2017 udgør 1.417 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Peiter 2013 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke-børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til anskaffelsessummen. Værdien reduceres med nedskrivning, hvor værdipapirerne vurderes til at have en lavere nettorealisationsevne.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som for kortfristede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.