



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

PEITER 2013 APS

SANDHOLM 57, 9900 FREDERIKSHAVN

ÅRSRAPPORT

1. SEPTEMBER 2017 - 31. AUGUST 2018

5. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. februar 2019

Kim Petersen Hessellund

CVR-NR. 35 20 86 07

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. september 2017 - 31. august 2018	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Peiter 2013 ApS Sandholm 57 9900 Frederikshavn
	E-mail: ah-peiter@sportsmail.dk
	CVR-nr.: 35 20 86 07
	Stiftet: 27. marts 2013
	Hjemsted: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. september 2017 - 31. august 2018
Direktion	Kim Petersen Hessellund
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn
Advokat	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 for Peiter 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 13. februar 2019

Direktion:

Kim Petersen Hessellund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Peiter 2013 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peiter 2013 ApS for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 13. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31387

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er butiksdrift samt anden dermed, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer positivt resultat for 2018/19.

RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.469.091	4.449.955
Personaleomkostninger.....	1	-3.475.388	-3.068.940
Af- og nedskrivninger.....		-119.690	-134.044
Andre driftsomkostninger.....		-7.429	-46.719
DRIFTSRESULTAT		866.584	1.200.252
Andre finansielle indtægter.....	2	133.411	127.460
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-317.000
Andre finansielle omkostninger.....		-107.457	-101.879
RESULTAT FØR SKAT		892.538	908.833
Skat af årets resultat.....	3	-199.741	-221.231
ÅRETS RESULTAT		692.797	687.602
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.000	250.000
Overført resultat.....		442.797	437.602
I ALT		692.797	687.602

BALANCE 31. AUGUST

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.000	26.751
Indretning af lejede lokaler.....		245.190	118.258
Materielle anlægsaktiver.....	4	254.190	145.009
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.416.965	1.416.965
Andre værdipapirer.....		277.412	152.073
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		16.333	16.333
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		356.381	355.242
Finansielle anlægsaktiver.....	5	2.067.091	1.940.613
ANLÆGSAKTIVER.....		2.321.281	2.085.622
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		7.493.437	8.408.632
Varebeholdninger.....		7.493.437	8.408.632
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		674.049	360.236
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		419.479	403.346
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		139.581	111.073
Udskudte skatteaktiver.....		7.971	3.055
Andre tilgodehavender.....		3.944.646	3.226.658
Periodeafgrænsningsposter.....		41.188	69.212
Tilgodehavender.....		5.226.914	4.173.580
Likvide beholdninger.....		14.133	1.710.824
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		12.734.484	14.293.036
AKTIVER.....		15.055.765	16.378.658

BALANCE 31. AUGUST

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		11.519.751	11.076.954
Forslag til udbytte.....		250.000	250.000
EGENKAPITAL.....	6	11.849.751	11.406.954
Banklån.....		292.000	724.000
Selskabsskat.....		204.644	147.794
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	496.644	871.794
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	432.000	432.000
Gæld til pengeinstitutter.....		136.375	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		202.553	408.948
Selskabsskat.....		75.666	1.365.310
Anden gæld.....		1.862.776	1.893.652
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.709.370	4.099.910
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.206.014	4.971.704
PASSIVER.....		15.055.765	16.378.658
Eventualposter mv.....	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	9		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 11 (2016/17: 12)			
Løn og gager.....	2.805.208	2.284.206	
Pensioner.....	416.038	440.035	
Andre omkostninger til social sikring.....	86.962	84.976	
Andre personaleomkostninger.....	167.180	259.723	
	3.475.388	3.068.940	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	0	5.974	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	133.411	121.486	
	133.411	127.460	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	204.644	222.794	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	13	0	
Regulering af udskudt skat.....	-4.916	-1.563	
	199.741	221.231	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. september 2017.....	238.702	252.108	
Tilgang.....	0	203.426	
Kostpris 31. august 2018.....	238.702	455.534	
Af- og nedskrivninger 1. september 2017.....	211.951	133.850	
Årets afskrivninger	17.751	76.494	
Af- og nedskrivninger 31. august 2018.....	229.702	210.344	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2018.....	9.000	245.190	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. september 2017.....	1.416.965	152.072	
Tilgang.....	0	125.340	
Kostpris 31. august 2018.....	1.416.965	277.412	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2018.....	1.416.965	277.412	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)					
		Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender		5
Kostpris 1. september 2017.....		316.333	355.241		
Tilgang.....		0	1.140		
Kostpris 31. august 2018.....		316.333	356.381		
Nedskrivninger 1. september 2017.....		-300.000	0		
Nedskrivninger 31. august 2018.....		-300.000			
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2018.....		16.333	356.381		
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
Ejendomsselskabet Bannerslund ApS, Frederikshavn (egenkapital og resultat vedrører perioden 1. september 2017 - 31. august 2018).....	1.457.026	274.042	100 %		
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
TFK Invest ApS, Frederikshavn.....	-778.769	109.773	33,33 %		
Egenkapital					
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	6
Egenkapital 1. september 2017.....	80.000	11.076.954	250.000	11.406.954	
Betalt udbytte.....			-250.000	-250.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		442.797	250.000	692.797	
Egenkapital 31. august 2018.....	80.000	11.519.751	250.000	11.849.751	
Langfristede gældsforpligtelser					
	31/8 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/8 2017 gæld i alt	Afdrag 2017/18
Banklån.....	724.000	432.000	0	1.156.000	432.000
Selskabsskat.....	204.644	0	0	147.794	0
	928.644	432.000	0	1.303.794	432.000

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8****Eventualforpligtelser**

Selskabet har overfor Sportigan Kædecenter stillet bankgaranti på 1.000 tkr.

Selskabet har pr. 31. august 2018 indgået huslejeforpligtelser på i alt 789 tkr. Uopsigelighedsperioden udgør fra 3-6 måneder.

Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser for i alt 70 tkr. Restløbetiden udgør maksimalt 18 måneder.

Selskabet har stillet kaution for TFK Invest ApS' engagement med pengeinstitut. Kautionen er limiteret til 450 tkr.

Selskabet har stillet kaution for Hessellund Invest II A/S' erhvervslån i pengeinstitut. Kautionen er limiteret til 250 tkr.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 2.000 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsmateriel, biler, goodwill mv. Den bogførte værdi af pantet udgør pr. 31. august 2018, 12.680 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der endvidere afgivet pant i kapitalandele hvis bogførte værdi pr. 31. august 2018 udgør 1.457 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Peiter 2013 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke-børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet.

Disse aktier måles til anskaffessummen. Værdien reduceres med nedskrivning, hvor værdipapirerne vurderes til at have en lavere nettorealiseringsværdi.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som for kortfristede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.