

DOMUS HOUSING ApS

Frederiksberg Allé 11
1621 København V

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/10/2017

Morten Skalbo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DOMUS HOUSING ApS
Frederiksberg Allé 11
1621 København V

CVR-nr: 35208267

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Domus Housing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17/10/2017

Direktion

Morten Skalbo

Bestyrelse

Morten Skalbo

Anne Cecilie Müllertz Arnung

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er tilstede.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er boligudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Efter igangsættelse af arbejde med resultatforbedring siden sidste årsregnskab, er udviklingen vendt til et positivt resultat i år.

Der arbejdes på yderligere forbedring det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generel praksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabet har valgt at bruge undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 i henhold til hvilken selskabet kan undlade at vise omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. I stedet for er disse sammentrukket i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser og tidsforbrug indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen består af provision af indgående aftaler ekskl. moms, samt udlejningsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, lokaler, tab på udlejning, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster indeholder renter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	5 år	0
Inventar / IT	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhædelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsprincippet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver, omfatter lejeindtægter samt andre indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		443.006	178.180
Personaleomkostninger	1	-379.121	-369.328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-19.584
Resultat af ordinær primær drift		63.885	-210.732
Andre finansielle omkostninger		-15.785	-11.371
Ordinært resultat før skat		48.100	-222.103
Skat af årets resultat	2	45.000	0
Årets resultat		93.100	-222.103
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		93.100	-222.103
I alt		93.100	-222.103

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Deposita		631.473	277.899
Finansielle anlægsaktiver i alt		631.473	277.899
Anlægsaktiver i alt		631.473	277.899
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		242.682	161.837
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.860	19.805
Udskudte skatteaktiver		45.000	0
Andre tilgodehavender		9.400	0
Tilgodehavender i alt		326.942	181.642
Likvide beholdninger		55.509	29.061
Omsætningsaktiver i alt		382.451	210.703
Aktiver i alt		1.013.924	488.602

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Overført resultat		-477.067	-570.166
Egenkapital i alt		-397.067	-490.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.420
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.888	322.298
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.069	0
Periodeafgrænsningsposter		99.916	54.552
Deposita		1.194.118	600.498
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.410.991	978.768
Gældsforpligtelser i alt		1.410.991	978.768
Passiver i alt		1.013.924	488.602

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	151.875	134.410
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.325	0
Øvrige personaleomkostninger	225.921	234.919
	<u>379.121</u>	<u>369.328</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-45.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-45.000</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	58.752
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>58.752</u>
Af- og nedskrivning primo	-58.752
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-58.752</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 04.03.13.	80.000
Tilgang, kapitaludvidelse	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>