

# **DOMUS HOUSING ApS**

Fortkaj 30, 4 tv  
2150 Nordhavn

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/12/2018**

**Morten Skalbo**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DOMUS HOUSING ApS

Fortkaj 30, 4 tv

2150 Nordhavn

CVR-nr: 35208267

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for Domus Housing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18/12/2018

## Direktion

Morten Skalbo  
Direktør

## Bestyrelse

Morten Skalbo                      Anne Cecilie Müllertz Arnung Skalbo

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.  
Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er tilstede.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er boligudlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Efter igangsættelse af arbejde med resultatforbedring siden sidste årsregnskab, er udviklingen vendt til et positivt resultat i år, og udvikling fortsætter i 2019.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generel praksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

## RESULTATOPGØRELSEN

Selskabet har valgt at bruge undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 i henhold til hvilken selskabet kan undlade at vise omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. I stedet for er disse sammentrukket i posten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser og tidsforbrug indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen består af provision af indgående aftaler ekskl. moms, samt udlejningsindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, lokaler, tab på udlejning, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster indeholder renter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	5 år	0
Inventar / IT	5 år	0
Indretning lokaler	10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhædelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsprincippet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver, omfatter lejeindtægter samt andre indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>786.358</b>	<b>443.006</b>
Personaleomkostninger .....	1	-410.081	-379.121
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-22.043	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>354.234</b>	<b>63.885</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.120	
Andre finansielle omkostninger .....		-874	-15.785
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>354.480</b>	<b>48.100</b>
Skat af årets resultat .....	2	-56.596	45.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>297.884</b>	<b>93.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		297.884	93.100
<b>I alt .....</b>		<b>297.884</b>	<b>93.100</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		198.385	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>198.385</b>	<b>0</b>
Deposita .....		1.251.959	631.473
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.251.959</b>	<b>631.473</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.450.344</b>	<b>631.473</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		262.242	242.682
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		34.860	29.860
Udskudte skatteaktiver .....		0	45.000
Andre tilgodehavender .....		145.000	9.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>442.102</b>	<b>326.942</b>
Likvide beholdninger .....		449.344	55.509
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>891.446</b>	<b>382.451</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.341.790</b>	<b>1.013.924</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Overført resultat .....		-179.183	-477.067
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-99.183</b>	<b>-397.067</b>
Skyldig selskabsskat .....		56.596	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>56.596</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		52.085	87.888
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		22.661	29.069
Periodeafgrænsningsposter .....			99.916
Deposita .....		2.309.631	1.194.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.384.377</b>	<b>1.410.991</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.440.973</b>	<b>1.410.991</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.341.790</b>	<b>1.013.924</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	298.125	151.875
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.704	1.325
Øvrige personaleomkostninger	110.252	225.921
	<b>410.081</b>	<b>379.121</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	56.596	0
Ændring af udskudt skat	0	-45.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>56.596</b>	<b>-45.000</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning Lokaler kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	220.428
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>220.428</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-22.043
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-22.043</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>198.385</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 04.03.13.	80.000
Tilgang, kapitaludvidelse	<u>0</u>
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet veksel-, kautions-, pensions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser udover hvad der måtte fremgå af årsrapporten. Der er lejekontrakter i selskabet.