

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*MAO ApS  
Gildhøjparken 1, 1. tv.  
2605 Brøndby*

*CVR-nr: 35 20 75 46*

*ÅRSRAPPORT  
1. juni 2019 - 31. maj 2020*

*(7. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

---

Dirigent  
Morten Asger Olsen

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

### **Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. maj 2020**

Regnskabspraksis .....	6
------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Specifikationer .....	12
-----------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

MAO ApS  
Gildhøjparken 1, 1. tv.  
2605 Brøndby

E-mail: Morten Olsen <mao-aps@live.com>

CVR-nr.: 35 20 75 46  
Stiftet: 27. marts 2013  
Kommune: Brøndby  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

### Direktion

Morten Asger Olsen  
Gildhøjparken 1, 1. tv.  
2605 Brøndby

### Revisor

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for MAO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 19. oktober 2020

### **Direktion**

Morten Asger Olsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i MAO ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MAO ApS for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 19. oktober 2020

**ReviVision**  
**Godkendt Revisionsvirksomhed**  
CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141

## REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for MAO ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

### **Egenkapital Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JUNI 2019 TIL 31. MAJ 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>109.333</b>	<b>8</b>
3 Personaleomkostninger .....	105.856-	107-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	30.353-	19-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>26.876-</b>	<b>118-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	1.307-	3-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>28.183-</b>	<b>121-</b>
Skat af årets resultat .....	6.916-	27
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>35.099-</b>	<b>94-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	73
Overført resultat .....	35.099-	167-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>35.099-</b>	<b>94-</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	17.610	34
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>17.610</b>	<b>34</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>17.610</b>	<b>34</b>
Varer under fremstilling.....	0	24
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>24</b>
Selskabsskat .....	11.000	3
Andre tilgodehavender .....	0	17
Udskudt skatteaktiv .....	19.610	27
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>30.610</b>	<b>47</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>34.200</b>	<b>81</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>64.810</b>	<b>152</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>82.420</b>	<b>186</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Selskabskapital .....	80.000	80
Overført resultat .....	35.095-	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	73
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>44.905</b>	<b>153</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	18
Anden gæld .....	26.797	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	718	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>37.515</b>	<b>33</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>37.515</b>	<b>33</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>82.420</b>	<b>186</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## SPECIFIKATIONER

	2019/20	2018/19 kr. 1000		
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>				
Selskabets formål er at drive tømrer, bygningskonstruktør- og rådgivningsvirksomhed samt køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.				
<b>2 Antal personer beskæftiget</b>				
Antal ansatte.....	1	1		
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger .....	102.526	105		
Andre udgifter til social sikring.....	3.330	2		
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>105.856</b>	<b>107</b>		
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	80.000	0	0	80.000
Overført resultat .....	4	0	35.099-	35.095-
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	73.300	73.300-	0	0
	<b>153.304</b>	<b>73.300-</b>	<b>35.099-</b>	<b>44.905</b>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>				
Der foreligger ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.				
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Der foreligger ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Olsen

### Direktør

På vegne af: MAO ApS

Serienummer: CVR:35207546-RID:13803809

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-10-29 20:09:31Z

NEM ID 

## Anders Frimann

### Registreret revisor

På vegne af: Revision

Serienummer: CVR:76893713-RID:1074674863555

IP: 195.215.xxx.xxx

2020-10-29 20:23:56Z

NEM ID 

## Morten Olsen

### Dirigent

På vegne af: MAO ApS

Serienummer: CVR:35207546-RID:13803809

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-10-29 22:53:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WQCSC-CM88E-J85X3-PVP11-XIED1-XQP8A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>